

## CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI

### BAIA MARE

#### ORDINEA DE ZI

a ședinței ordinare a Consiliului local al Municipiului Baia Mare din 27 APRILIE 2023

#### 1.Proiect de hotărâre privind alegerea președintelui de ședință

Inițiator – primar Cătălin Cherecheș

Art. 1 Se alege doamna/domnul \_\_\_\_\_ președinte de ședință al Consiliului Local Baia Mare pe o perioadă de 3 luni, respectiv pe perioada mai 2023 - iulie 2023.

**Comisia III – Aviz favorabil 5-0-0**

#### 2.Proiect de hotărâre pentru desemnarea reprezentantului Consiliului Local al Municipiului Baia Mare în Consiliul de administrație al Creșei Baia Mare

Inițiator – primar Cătălin Cherecheș

Art.1 Domnul/Doamna \_\_\_\_\_ se desemnează ca reprezentant al Consiliului Local al Municipiului Baia Mare, în Consiliul de administrație al Creșei Baia Mare.

**Comisia I– Aviz favorabil 6-0-0**

**Comisia III – Aviz favorabil 5-0-0**

#### 3.Proiect de hotărâre pentru modificarea Anexei nr. 1 la H.C.L. nr. 407/2022 privind desemnarea reprezentanților Consiliului Local al Municipiului Baia Mare în consiliile de administrație și în comisiile pentru evaluarea și asigurarea calității în unitățile de învățământ preuniversitar

Inițiator – primar Cătălin Cherecheș

Art.I Anexa nr 1 la H.C.L. nr. 407/2022 privind desemnarea reprezentanților Consiliului Local al Municipiului Baia Mare în consiliile de administrație și în comisiile pentru evaluarea și asigurarea calității în unitățile de învățământ preuniversitar se modifică la pozițiile 21 și 23, după cum urmează:

Nr. crt.	Denumirea unității de învățământ	Reprezentanți desemnați
----------	----------------------------------	-------------------------

21.	Scoala Gimnazială "Lucian Blaga"/nr. 8 Str. Progresului nr. 38 scoalalucianblaga@yahoo.com 0262220553 0262223210	_____
23.	Scoala Gimnazială "Simion Barnutiu" / nr. 10 Str. Marasesti nr. 2 scoala_10_bm@yahoo.com 0262214102 0262214102	_____

**Comisia I– Aviz favorabil 6-0-0**

**Comisia III– Aviz favorabil 6-0-0**

#### **4.Proiect de hotărâre privind desemnarea reprezentanților Consiliului Local al Municipiului Baia Mare, în Consiliul de administrație al Spitalului de Pneumoftiziologie "Nicolae Rușdea" Baia Mare**

**Inițiator – primar Cătălin Cherecheș**

Art. 1 Se desemnează următorii reprezentanți ai Consiliului Local al Municipiului Baia Mare în Consiliul de administrație al Spitalului de Pneumoftiziologie "Nicolae Rușdea" Baia Mare:

1. \_\_\_\_\_ - membru;  
\_\_\_\_\_ - membru supleant;
2. \_\_\_\_\_ - membru;  
\_\_\_\_\_ - membru supleant;
3. \_\_\_\_\_ - membru;  
\_\_\_\_\_ - membru supleant

Art. 2 Cu data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, își încetează aplicabilitatea H.C.L. nr. 148/2014 privind desemnarea reprezentanților Consiliului Local în Consiliul de administrație al Spitalului de Pneumoftiziologie "Nicolae Rușdea" Baia Mare.

**Comisia I– Aviz favorabil 5-0-0**

**Comisia III– Aviz favorabil 6-0-0**

#### **5.Proiect de hotărâre privind completarea Consiliului de Administrație al Clubului Sportiv Minaur Baia Mare**

**Inițiator – primar Cătălin Cherecheș**

Art.1 Se aproba completarea cu un membru al Consiliului de Administratie al Clubului Sportiv Minaur Baia Mare numit prin HCL 391/13.12.2021 si HCL 406/29.09.2022, dupa cum urmeaza:

- **Reprezentant al cluburilor pentru copii si juniori**

1. ...

Art. 2 Cu ducerea la îndeplinire se încredințează Clubul Sportiv Minaur Baia Mare.

**Comisia I– Aviz favorabil 4-0-1**

**Comisia III– Aviz favorabil 6-0-0**

## **6.Proiect de hotărâre privind numirea membrilor în Consiliul de administrație al Ocolului Silvic Municipal Baia Mare R.A. și aprobarea formei cadru a contractului de mandat**

**Inițiator – primar Cătălin Cherecheș**

**Art. 1.** Se numesc membri în Consiliul de administrație al Ocolului Silvic Municipal Baia Mare R.A., următorii:

d-na ....., avocat Baroul Maramureș;

d-na ....., inginer, șef de lucrări în cadrul Universității Tehnice din Cluj-Napoca, Centrul Universitar Nord din Baia Mare, Facultatea de Inginerie;

d-nul ....., inginer în specialitatea silvicultură și exploatare forestiere;

d-nul ..... funcționar public, Șef Birou Audit Public Intern, Primăria Municipiul Baia Mare, reprezentant al autorității publice tutelare.

**Art. 2.** Se aprobă forma cadru a contractului de mandat ce urmează a fi încheiat între autoritatea publică tutelară și membrii numiți în Consiliul de administrație al Ocolului Silvic Municipal Baia Mare R.A., conform anexei la prezenta hotărâre.

**Art. 3.** Se aprobă ca indemnizația fixă lunară de care beneficiază membrii consiliului de administrație numiți, să aibă valoarea de 2000 lei, brut.

**Art. 4.** Se împuternicește Primarul Municipiului Baia Mare, Domnul Cătălin Cherecheș, pentru a semna contractul de mandat cu fiecare membru al Consiliului de administrație.

**Comisia I – Aviz favorabil 6-0-0, cu amendamentul dl. Ciriț: ”Se aprobă ca indemnizația fixă lunară de care beneficiază membrii consiliului de administrație numiți, să aibă valoarea de 1000 lei net.” 6-0-0**

**Comisia III– Aviz favorabil 5-0-1**

## **7.Proiect de hotărâre privind desemnarea unui administrator provizoriu al societății Baia Mare Activ SRL**

**Inițiator – primar Cătălin Cherecheș**

Art.1. Se aprobă desemnarea domnului ....., cetățean .., născut la data de .., în .., județul .., domiciliat în .., strada .., nr. .., județul .., posesor al ... seria .., nr. .., eliberată de ..., la data de .., CNP ...., în calitate

de administrator provizoriu al societății Baia Mare Activ SRL, pe o perioadă de 4 luni de la data înregistrării mențiunilor la Registrul Comerțului Maramureș.

Art. 2. Se aprobă Actul constitutiv actualizat al societății Baia Mare Activ SRL conform art. 1, prevăzut în Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Se împuternicește Primarul Municipiului Baia Mare, domnul dr. ec. Cătălin Cherecheș, cetățean .., născut la data de .., în .., domiciliat în .., str. .., nr. ..., Județul .., posesor al .. seria .. nr. ..., eliberată de .. la data de .., CNP .., să semneze în numele și pe seama Municipiului Baia Mare, Actul constitutiv actualizat al societății Baia Mare Activ S.R.L.

Art. 4. Se împuternicesc:

- domnul ....., cetățean .., născut la data de .., în .., domiciliat .., strada .., nr. ..., județul .. posesor al .. seria .. nr. ..., eliberată de .., la data de .., CNP ..;

și/sau

- doamna ..... cetățean .., născută la data de .., în .., jud. .., domiciliată în .. str. .. nr. .. posesoare a .., seria .. nr. ..., eliberată de .. la data de .., CNP .., să îndeplinească toate formalitățile privitoare la înregistrarea în Registrul Comerțului a mențiunilor, în conformitate cu prezenta hotărâre.

Art. 5 Taxele necesare înregistrării la Registrul Comerțului Maramureș a mențiunilor, în conformitate cu prezenta hotărâre, vor fi suportate de către societatea Baia Mare Activ SRL.

**Comisia I– Aviz favorabil 6-0-0**

**Comisia III– Aviz favorabil 6-0-0**

**8. Proiect de hotărâre privind aprobarea încheierii Acordului de cooperare între Municipiul Baia Mare, Institutul Francez din România și Asociația ”Chants, sons sur scene” în vederea organizării în comun a evenimentului Festivalul Internațional de Cântec Francofon ”Chants, sons sur scene”, ediția a XXI-a, etapa finală, care se va desfășura în Baia Mare, în perioada 13-15 mai 2023**

**Inițiator- primar Cătălin Cherecheș**

Art. 1 Se aprobă încheierea Acordului de cooperare între Municipiul Baia Mare, Institutul Francez din România și Asociația ”Chants, sons sur scene” în vederea organizării în comun a evenimentului **Festivalul Internațional de Cântec Francofon ”Chants, sons sur scene”**, ediția a XXI-a, etapa finală, care se va desfășura în Baia Mare în perioada 13-15 mai 2023.

Art. 2 Se aprobă alocarea de la bugetul local pe anul 2023 a sumei de **10.020** lei, reprezentând contribuția Municipiului Baia Mare în cadrul Acordului de cooperare menționat la art. 1.

Art. 3 Se aprobă modelul acordului de cooperare între Municipiul Baia Mare, Institutul Francez din România și Asociația ”Chants, sons sur scene”, conform Anexei nr. 1.

Art. 4 Se mandatează Primarul Municipiului Baia Mare cu semnarea acordului de cooperare.

Art. 5 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția Relații Internaționale, Parteneriate Civice și Comunicare - Serviciul Parteneriate Civice și Direcția Economică.

**Comisia I– Aviz favorabil 6-0-0**

**Comisia III– Aviz favorabil 6-0-0**

## **9.Proiect de hotărâre pentru aprobarea execuției bugetelor municipiului Baia Mare, aferente trimestrului I 2023**

**Inițiator – primar Cătălin Cherecheș**

ART. 1 Se aprobă contul de execuție al bugetului local la 31 martie 2023, conform Anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta.

ART. 2 Se aprobă contul de execuție al bugetului instituțiilor publice finanțate din venituri proprii și subvenții din bugetul local la 31 martie 2023, conform Anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta.

ART. 3 Se aprobă contul de execuție al bugetului împrumuturilor externe și interne la 31 martie 2023, conform Anexei nr. 3, care face parte integrantă din prezenta.

**Comisia I– Aviz favorabil 5-0-0**

## **10.Proiect de hotărâre privind transformarea unor posturi vacante din statul de funcții al Aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Baia Mare**

**Inițiator- primar Cătălin Cherecheș**

Art.1 Se aprobă transformarea unor posturi vacante din Aparatul de specialitate al Primarului Municipiului Baia Mare, conform anexei la prezenta.

Art.2 Cu ducerea la îndeplinire se împuternicește Serviciul Resurse Umane, Guvernanță Corporativă.

**Comisia I– Aviz favorabil 6-0-0**

**Comisia III– Aviz favorabil 6-0-0**

## **11. Proiect de hotărâre privind aprobarea „Schemei de ajutor de minimis, pentru acordarea scutirii de la plata majorărilor de întârziere aferente obligațiilor bugetare neachitate în termen, datorate bugetului local de către întreprinderile de pe raza administrativ-teritorială a municipiului Baia Mare”**

**Inițiator- primar Cătălin Cherecheș**

**ART. 1.** (1) - Se aprobă „Schema de ajutor de minimis pentru acordarea scutirii de la plata majorărilor de întârziere aferente obligațiilor bugetare neachitate în termen, datorate bugetului local de către întreprinderile de pe raza administrativ-teritorială a municipiului Baia Mare” prevăzută în Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Acordarea ajutorului de minimis în cadrul acestei scheme se va face numai cu respectarea criteriilor privind ajutorul de minimis stipulate în Regulamentul Comisiei Europene nr. 1407/2013 privind aplicarea art. 107 și 108 din Tratatul privind funcționarea Uniunii Europene ajutoarelor de minimis, publicat în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene nr. OJ L 352 din 24.12.2013.

(3) Prezenta schemă de ajutor nu intră sub incidența obligației de notificare către Comisia Europeană în conformitate cu prevederile Regulamentului Comisiei Europene nr. 1407/2013 privind aplicarea art. 107 și 108 în cazul ajutorului de minimis, publicat în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene nr. OJ L 352 din 24.12.2013.

**ART. 2.** Schema de ajutor de minimis se aplică întreprinderilor care activează pe raza municipiului Baia Mare și are ca obiectiv susținerea întreprinderilor prin scutirea de la plata majorărilor de întârziere aferente obligațiilor bugetare neachitate în termen, precum și atragerea cu celeritate de venituri la bugetul local al municipiului Baia Mare, ca urmare a încasării debitelor.

**ART. 3.** În cadrul acestei scheme se acordă înlesniri la plata, respectiv scutirea de majorări de întârziere a întreprinderilor ce activează în toate sectoarele, cu excepția:

a) întreprinderilor care își desfășoară activitatea în sectoarele pescuitului și acvaculturii, astfel cum sunt reglementate de Regulamentul (CE) nr. 1379/2013 al Parlamentului European și al Consiliului din 11 decembrie 2013 privind organizarea comună a piețelor în sectorul produselor pescărești și de acvacultură, de modificare a Regulamentelor (CE) nr. 1184/2006 și (CE) nr. 1224/2009 ale Consiliului și de abrogare a Regulamentului (CE) nr. 104/2000 al Consiliului, publicat în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene L 354/28.12.2013;

b) întreprinderilor care-și desfășoară activitatea în producția primară a produselor agricole, așa cum sunt enumerate în Anexa 1 la Tratatul Instituind Comunitatea Europeană;

c) întreprinderilor care-și desfășoară activitatea în procesarea și marketingul produselor agricole, așa cum sunt enumerate în Anexa nr. 1 la Tratatul Instituind Comunitatea Europeană, în următoarele cazuri:

- când cuantumul ajutorului este stabilit pe baza prețului sau a cantității produselor de acest tip cumpărate de la producătorii primari sau puse pe piață de întreprinderile respective;
  - când ajutorul este condiționat de a fi parțial sau integral cedat producătorilor primari;
- d) activităților legate de export către state terțe sau State Membre, și anume ajutoarele legate direct de cantitățile exportate, de crearea și funcționarea unei rețele de distribuție sau pentru alte cheltuieli curente legate de activitatea de export;

- e) activităților care favorizează utilizarea produselor naționale în detrimentul celor importate;
- f) achiziționării vehiculelor de transport rutier de marfă acordat întreprinderilor, care au ca obiect de activitate prestarea de servicii de transport marfă contra cost;

**ART. 4.** (1) Prevederile schemei de ajutor de minimis, menționată la art. 1, se aplică persoanelor juridice care au sediul și își desfășoară activitatea în România, angajate total sau parțial în activități comerciale, indiferent de forma de organizare, doar pentru activitatea economică pe care o desfășoară și îndeplinesc cumulativ următoarele condiții:

- a) la data intrării în vigoare a prezentei scheme datorează majorări de întârziere bugetului local al municipiului Baia Mare;
- b) achită în integralitate debitul restant, inclusiv amenzile de orice fel înregistrate în evidențele fiscale până la data solicitării sprijinului.

(2) Dacă persoana juridică datorează mai multe tipuri de obligații bugetare la bugetul local al municipiului Baia Mare, reprezentând impozite locale și/sau taxe locale și face plata integrală numai pentru un anumit impozit sau taxă, în condițiile alin. (1) lit. b, scutirile de la plată se vor aplica, în mod corespunzător, numai pentru majorările de întârziere aferente respectivului impozit local/taxă locală.

(3) Pentru a beneficia de prevederile schemei de ajutor de minimis, menționată la art. 1, persoanele juridice angajate parțial în activități economice, trebuie să țină evidențe contabile separate față de celelalte activități desfășurate (contabilitatea trebuie să evidențieze separat cheltuielile, veniturile și rezultatele aferente acestei activități, nefiind permisă subvenționarea încrucișată).

**ART. 5.** Numărul total estimat al întreprinderilor care urmează să beneficieze de ajutor de minimis în temeiul prezentei scheme este de 1.300.

**ART.6. (1)** Sprijinul financiar în cadrul schemei de ajutor de minimis, menționată la art. 1, se acordă întreprinderilor sub formă de scutire de la plata majorărilor de întârziere aferente obligațiilor bugetare principale restante datorate bugetului local al municipiului Baia Mare, în limita sumei reprezentată de pragul *de minimis*, astfel:

- Valoarea brută totală - înainte de orice deducere de impozite și taxe - a ajutoarelor *de minimis* acordate unei întreprinderi unice nu poate depăși echivalentul în lei - la data acordării facilității - a 200.000 Euro – calculat la cursul BNR la data acordării alocării individuale – pe o perioadă de trei ani fiscali consecutivi, indiferent dacă ajutorul a fost acordat din surse naționale sau comunitare.
  - Pentru întreprinderile din sectorul transporturilor rutier de mărfuri valoarea brută totală a ajutoarelor *de minimis* acordate unei întreprinderi unice nu poate depăși echivalentul în lei a 100.000 Euro, pe o perioadă de trei ani fiscali consecutivi, indiferent dacă ajutorul a fost acordat din surse naționale sau comunitare.
- (2) Quantumul ajutoarelor de minimis pentru fiecare beneficiar este reprezentat de quantumul majorărilor de întârziere aferente obligației bugetare principale achitate integral în condițiile prezentei scheme.

(3) În cazul în care valoarea totală a ajutoarelor de minimis acordate unei întreprinderi pe o perioadă de trei ani fiscali consecutivi, cumulată cu valoarea alocării financiare acordate în conformitate cu prevederile prezentei scheme, depășește pragul *de minimis* menționat de alin.1, aplicantul nu poate beneficia de prevederile schemei, nici chiar pentru acea fracție din ajutor care nu depășește aceste plafoane.

(4) Ajutoarele de minimis acordate în temeiul prezentei scheme pot fi cumulate cu ajutoare de minimis acordate în conformitate cu alte regulamente, în limita plafonului de minimis prevăzut la alin.1.

(5) Ajutoarele de minimis acordate unei întreprinderi unice se cumulează, fără a depăși plafonul de 200.000 Euro, pe o perioadă de trei ani fiscali consecutivi, respectiv 100.000 de euro în cazul întreprinderilor care activează în sectorul transporturilor de mărfuri în contul terților sau contra cost.

**ART. 7.** Se stabilește durata schemei de ajutor de minimis pentru perioada 15.03.2023 – 30.06.2023.

**ART. 8.** Valoarea totală estimată a ajutorului de minimis care va fi acordat în cadrul prezentei scheme, pe întreaga durată de aplicare a acesteia, este de 2.300.000 lei.

**ART. 9.** Nerespectarea de către beneficiari a condițiilor prevăzute în „Schema de ajutor de minimis pentru acordarea scutirii de la plata majorărilor de întârziere aferente obligațiilor bugetare neachitate în termen, datorate bugetului local de către întreprinderile de pe raza administrativ-teritorială a municipiului Baia Mare” aprobată prin prezenta hotărâre, determină aplicarea de către Municipiului Baia Mare a măsurilor necesare în vederea recuperării ajutoarelor de minimis.

**ART. 10.** - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Baia Mare prin Direcția Taxe și Impozite.

**ART. 11.** – Aducerea la cunoștință publică a prezentei hotărâri se face prin grija Direcției Relații Internaționale Parteneriate Civice și Comunicare – Biroul Marketing Public.

**Comisia I– Aviz favorabil 6-0-0**

**12.Proiect de hotărâre privind aprobarea dării în administrarea Direcției de Investigare a Infraționiilor de Criminalitate Organizată și Terorism a imobilului construcție în suprafață construită de 738 mp și terenul aferent în suprafață de 2099 mp, situate în Baia Mare pe str. Tineretului nr. 2A, înscrise în C.F. nr. 117288 Baia Mare în vederea desfășurării activității Biroului Teritorial Maramureș al DIICOT**

**Inițiator – primar Cătălin Cherecheș**

Art.1. Se aprobă darea în administrarea Direcției de Investigare a Infraționiilor de Criminalitate Organizată și Terorism - instituție publică cu personalitate juridică cu sediul în București, Str. Sf Vineri nr.33, Sector 3, Cod poștal 010732, cod fiscal 20606479, a imobilului construcție în suprafață



construită de 738 mp , având o valoare de inventar de 4.499.157,90 lei conform fișei mijocului fix nr. 11079 și terenul aferent în suprafață de 2099 mp, având o valoare de inventar de .867.600,00 lei conform fișei mijocului fix nr. 100002, înscrise în C.F. nr. 117288 Baia Mare, situate în Baia Mare pe str. Tineretului nr. 2A, proprietatea publică a Municipiului Baia Mare, în vederea desfășurării activității Biroului Teritorial Maramureș al DIICOT.

Art. 2 (1) Darea în administrare se va face în vederea desfășurării activității Biroului Teritorial Maramureș al Direcției de Investigare a Infracțiunilor de Criminalitate Organizată și Terorism, respectiv activității Biroului de Combatere a Criminalității Organizate Cluj al Direcției de Combatere a Criminalității Organizate a Ministerului de Interne.

(2) Transmiterea bunurilor date în administrare se va face în două etape:

**-În prima etapa**, până la data de 1 iulie 2023 se vor preda: parcare interioară împreună cu spațiile identificate în anexa nr.1 și 2 parte componentă a prezentei hotărâri.

**-În a doua etapă**, până la data de 1 septembrie 2024 se vor preda toate celelalte spații ale imobilului cu instalațiile și terenul aferent.

Art. 3. (1) Utilizarea corespunzătoare a imobilelor menționate la art. 1 va fi asigurată de către DIICOT exclusiv potrivit destinației acestora în realizarea activității specifice.

(2) Titularul dreptului de administrare va exercita drepturile și obligațiile stabilite prin art. 300 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

(3) Dreptul de administrare se va înscrie în Cartea Funciară de către titularul dreptului după încheierea protocolului de predare-primire a bunului în integralitatea sa.

Art. 4. Predarea-primirea imobilelor mai sus menționate se va face prin protocol încheiat între Municipiului Baia Mare și Direcția de Investigare a Infracțiunilor de Criminalitate Organizată și Terorism, în termenele prevăzute la Art.2 .

Art. 5. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează Direcția Proiecte și Direcția Economică din cadrul Municipiului Baia Mare precum și Serviciul Contracte Imobiliare Baia Mare.

**Comisia I– Aviz favorabil 6-0-0**

**Comisia II - Aviz nefavorabil 1-0-6**

**13.Proiect de hotărâre privind aprobarea Ghidului Solicitanților actualizat pentru acordarea de finanțări nerambursabile de la bugetul local în baza Legii nr. 350/2005 privind finanțările nerambursabile din fonduri publice alocate pentru activități nonprofit de interes general în domeniul cultură și a O.G. nr. 51/1998 privind îmbunătățirea sistemului de finanțare a programelor, proiectelor și acțiunilor culturale, cu modificările și completările ulterioare**

## **Inițiator – primar Cătălin Cherecheș**

Art.1 Se aprobă Ghidul Solicitanților actualizat pentru acordarea de finanțări nerambursabile de la bugetul local în baza Legii nr. 350/2005 privind finanțările nerambursabile din fonduri publice alocate pentru activități nonprofit de interes general în domeniul cultură și a O.G. nr. 51/1998 privind îmbunătățirea sistemului de finanțare a programelor, proiectelor și acțiunilor culturale, cu modificările și completările ulterioare.

Art.2 La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri își încetează aplicabilitatea H.C.L. nr. 344/2022 privind aprobarea Ghidului Solicitanților actualizat pentru acordarea de finanțări nerambursabile de la bugetul local în baza Legii nr. 350/2005 privind finanțările nerambursabile din fonduri publice alocate pentru activități nonprofit de interes general în domeniul cultură și a O.G. nr. 51/1998 privind îmbunătățirea sistemului de finanțare a programelor, proiectelor și acțiunilor culturale, cu modificările și completările ulterioare;

Art.3 Cu ducerea la îndeplinire a acestei hotărâri se încredințează Direcția Relații Internaționale, Parteneriate Civice și Comunicare - Serviciul Parteneriate Civice și Direcția Economică.

Art.4 Aducerea la cunoștința publică se realizează prin grija Biroului Marketing Public.

**Comisia I– Aviz favorabil 6-0-0, cu amendamentul dl. Dăncuș: ”În Ghidul Solicitanților și la criteriile de finanțare pentru acordarea finanțărilor nerambursabile, se modifică limita superioară de acordare a finanțării, de la 50.000 lei la 30.000 lei.” 6-0-0**

**Comisia III– Aviz favorabil 6-0-0**

## **14.Proiect de hotărâre privind aprobarea Ghidului Solicitanților pentru acordarea de finanțări nerambursabile de la bugetul local în baza Legii nr. 350/2005 privind finanțările nerambursabile din fonduri publice alocate pentru activități nonprofit de interes general în domeniile tineret și protecția mediului**

### **Inițiator – primar Cătălin Cherecheș**

Art.1 Se aprobă Ghidul Solicitanților pentru acordarea de finanțări nerambursabile de la bugetul local în baza Legii nr. 350/2005 privind finanțările nerambursabile din fonduri publice alocate pentru activități nonprofit de interes general în domeniile tineret și protecția mediului, prevăzut în Anexa la prezentul.

Art. 2 La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri își încetează aplicabilitatea H.C.L. nr. 141/2022 privind aprobarea Ghidului Solicitanților pentru acordarea de finanțări nerambursabile de la bugetul local în baza Legii nr. 350/2005 privind finanțările nerambursabile din fonduri publice alocate pentru activități nonprofit de interes general în domeniul tineret.

Art. 3 Cu ducerea la îndeplinire a acestei hotărâri se încredințează Direcția Relații Internaționale, Parteneriate Civice și Comunicare - Serviciul Parteneriate Civice și Direcția Economică.

**Comisia I - Aviz favorabil 6-0-0**

**Comisia III– Aviz favorabil 6-0-0**

**15. Proiect de hotărâre în vederea aprobării Regulamentului privind finanțarea activităților și proiectelor sportive derulate în cadrul programelor sportive “Promovarea sportului de performanță” și „Sportul pentru toți”**

**Inițiator – primar Cătălin Cherecheș**

Art.1 Se aprobă Regulamentul privind finanțarea activităților și proiectelor sportive derulate în cadrul programelor sportive “Promovarea sportului de performanță” și „Sportul pentru toți”, prevăzut în Anexa la prezentul.

Art.2 La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri își încetează aplicabilitatea H.C.L. nr. 143/2022 privind aprobarea Regulamentului privind finanțarea activităților și proiectelor sportive derulate în cadrul programelor sportive “Promovarea sportului de performanță” și „Sportul pentru toți”.

Art.3 Cu ducerea la îndeplinire a acestei hotărâri se încredințează Direcția Economică și Direcția Relații Internaționale, Parteneriate Civice și Comunicare - Serviciul Parteneriate Civice.

Art. 4 Aducerea la cunoștința publică se realizează prin grija Biroului Marketing Public.

**Comisia I– Aviz favorabil 6-0-0**

**Comisia III – Aviz favorabil 6-0-0, cu amendamentul dl. Pop Leontin: ”La capitolul VI, secțiunea etapa 2, evaluarea calității proiectelor - sportul de performanță, criteriul 6, se introduce sintagma "sportivi proprii legitimați". 6-0-0**

**16. Proiect de hotărâre privind aprobarea Programului anual al finanțărilor nerambursabile de la bugetul local al Municipiului Baia Mare, pentru activități nonprofit de interes general în domeniile cultură, tineret și mediu pentru anul 2023, prima sesiune de selecție**

**Inițiator – primar Cătălin Cherecheș**

Art.1 Se aprobă Programul Anual prin alocarea sumei de 700.000 lei de la bugetul local al Municipiului Baia Mare pe anul 2023, prima sesiune de selecție, pentru activități nonprofit de interes general în domeniile cultură, tineret și mediu, după cum urmează:

<b>DOMENIUL</b>	<b>SUMA ALOCATĂ 2023 prima sesiune de selecție - lei -</b>
<b>Cultură</b>	<b>300.000</b>
<b>Tineret</b>	<b>200.000</b>
<b>Mediu</b>	<b>200.000</b>
<b>TOTAL</b>	<b>700.000</b>

Art.2 Municipiul Baia Mare va organiza în anul 2023 una sau mai multe sesiuni de selecție a proiectelor depuse pe domeniile cultură, tineret și mediu.

Art.3 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția Relații Internaționale, Parteneriate Civice și Comunicare – Serviciul Parteneriate Civice și Direcția Economică.

**Comisia I– Aviz favorabil 6-0-0**

**Comisia III – Aviz favorabil 6-0-0**

### **17. Proiect de hotărâre privind aprobarea finanțării din bugetul local pe anul 2023 a cultelor religioase recunoscute conform legii din municipiul Baia Mare, sesiunea I de finanțare**

**Inițiator- primar Cătălin Cherecheș**

Art. 1 Se aprobă repartizarea sumei de 800.000 lei, din bugetul local pe anul 2023, cultelor religioase recunoscute conform legii din municipiul Baia Mare, sesiunea I de finanțare, conform Anexei nr. 1 la prezentul.

Art. 2 Se mandatează Primarul Municipiului Baia Mare cu semnarea contractelor între Municipiul Baia Mare și unitățile de cult finanțate.

Art. 3 Justificarea și decontarea cheltuielilor în ceea ce privește suma repartizată, conform art. 1 se va realiza pe bază de documente justificative, conform Regulamentului pentru stabilirea unor forme de sprijin financiar de la bugetul local al Municipiului Baia Mare pentru unitățile de cult aparținând cultelor religioase recunoscute conform legii, aprobat prin H.C.L. nr 208/2020.

Art. 4 Cu ducerea la îndeplinire a acestei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Baia Mare, Direcția Economică și Direcția Relații Internaționale, Parteneriate Civice și Comunicare - Serviciul Parteneriate Civice.

**Comisia I– Aviz favorabil 6-0-0**

**Comisia III – Aviz favorabil 5-0-0**

### **18.Proiect de hotărâre privind completarea H.C.L. nr. 116/2021 privind stabilirea componenței Comisiei de evaluare a programelor, proiectelor și acțiunilor sportive și de tineret cu finanțare nerambursabilă de la bugetul local precum și a Comisiei de soluționare a contestațiilor, modificată prin H.C.L. nr. 293/2021 și H.C.L. nr. 293/2022**

**Inițiator – primar Cătălin Cherecheș**

Art.I Se aprobă înlocuirea atât în titlul H.C.L. nr. 116/2021, modificată prin H.C.L. nr. 293/2021 și H.C.L. nr. 293/2022, cât și în cuprinsul acesteia a sintagmei “programelor, proiectelor și acțiunilor sportive și de tineret cu finanțare nerambursabilă de la bugetul local” cu sintagma “programelor, proiectelor

și acțiunilor sportive, de tineret și protecția mediului cu finanțare nerambursabilă de la bugetul local”.

Art. II Restul prevederilor H.C.L. nr. 116/2021, cu modificările aduse prin H.C.L. nr. 293/2021 și H.C.L. nr. 293/2022, rămân neschimbate.

Art. III Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Relații Internaționale, Parteneriate Civice și Comunicare.

### **Comisia III – Aviz favorabil 6-0-0**

## **19.Proiect de hotărâre privind aprobarea Rețelei Școlare a unităților de învățământ preuniversitar de stat și particular de pe raza Municipiului Baia Mare, în anul școlar 2023-2024**

### **Inițiator – primar Cătălin Cherecheș**

**Art. 1.** Se aprobă Rețeaua Școlară a unităților de învățământ preuniversitar DE STAT de pe raza Municipiului Baia Mare pentru anul școlar 2023-2024, conform Anexei nr. 1, care este parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Se aprobă Rețeaua Școlară a unităților de învățământ preuniversitar PARTICULAR de pe raza Municipiului Baia Mare pentru anul școlar 2023-2024, conform Anexei nr. 2, care este parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 3.** Cu ducerea la îndeplinire se încredințează domnul Cătălin Cherecheș, Primarul Municipiului Baia Mare .

### **Comisia I– Aviz favorabil 6-0-0**

### **Comisia III – Aviz nefavorabil 3-0-3**

## **20.Proiect de hotărâre privind aprobarea Organigramei și Statului de funcții pentru Centrul de Artă Contemporană Colonia Pictorilor**

### **Inițiator – primar Cătălin Cherecheș**

Art.1 Se aprobă Organigrama și Statul de funcții pentru Centrul de Artă Contemporană Colonia Pictorilor, conform anexelor 1 și 2 la prezenta.

Art.2 La data intrării în vigoare își încetează aplicabilitatea Anexa 2 și Anexa 3 la HCL nr.61/2022

Art/3 Cu ducerea la îndeplinire se împuternicește Serviciul Resurse Umane, Guvernanță Corporativă și Centrul de Artă Contemporană Colonia Pictorilor.

### **Comisia I– Aviz favorabil 6-0-0**

### **Comisia III – Aviz favorabil 6-0-0**

**21. Proiect de hotărâre privind modificarea Anexei 1 și 2 la HCL 445/2022 privind înființarea unității de învățământ pentru educație timpurie cu personalitate juridică – Creșa Baia Mare, a structurii organizatorice și a Regulamentului de organizare și Funcționare a acesteia**

**Inițiator – primar Cătălin Cherecheș**

Art.I Se aprobă modificarea Anexei nr. 1 – Organigrama și Anexei nr. 2- Statul de funcții la HCL 445/2022 privind înființarea unității de învățământ pentru educație timpurie cu personalitate juridică – Creșa Baia Mare, a structurii organizatorice și a Regulamentului de organizare și Funcționare a acesteia, conform Anexei 1 și Anexei nr. 2 la prezenta hotărâre.

Art.II Restul prevederilor HCL 445/2022 privind înființarea unității de învățământ pentru educație timpurie cu personalitate juridică – Creșa Baia Mare, a structurii organizatorice și a Regulamentului de organizare și Funcționare a acesteia, rămând neschimbate

Art.III Cu ducerea la îndeplinire se încredințează Creșa Baia Mare.

**Comisia I – Aviz favorabil 6-0-0**

**Comisia III – Aviz favorabil 6-0-0**

**22. Proiect de hotărâre privind modificarea Anexei nr. 3 la HCL 467/2019 privind mandatarea Asociației de Dezvoltare Intercomunitară “Zona Metropolitană Baia Mare” în vederea încheierii în numele și pe seama Municipiului Baia Mare a Contractului de delegare a gestiunii serviciului de transport public local de persoane prin curse regulate, cu modificările și completările ulterioare**

**Inițiator – primar Cătălin Cherecheș**

Art.I. Se modifică punctele 10.3, 10.4, 10.10 – 10.18 ale Capitolului 10 – Compensația din Anexa nr. 3 Contractul de delegare nr. 1/2019, aprobat prin la HCL 467/2019 privind mandatarea Asociației de Dezvoltare Intercomunitară “Zona Metropolitană Baia Mare” în vederea încheierii în numele și pe seama Municipiului Baia Mare a Contractului de delegare a gestiunii serviciului de transport public local de persoane prin curse regulate, cu modificările și completările ulterioare care vor avea următoarea formulare:

” 10.3. Compensația va fi plătită de UAT-ul delegatar membru ZMBM Operatorului, în baza Raportului lunar de constatare și a Decontului justificativ întocmite de Operator. Rapoartele lunare de constatare se întocmesc de către Operator, potrivit Anexei 8.1 și se depun la Autoritatea Contractantă în trei exemplare până la data de 30 a lunii următoare celei pentru care se plătește Compensația. Raportul lunar de constatare și Decontul justificativ întocmit potrivit Anexei nr. 8.3, vor menționa valoarea compensației aferentă fiecărui UAT delegatar membru ZMBM, conform Anexei 17 - Metodologia de repartizare între UAT-urile delegatate membre ZMBM a elementelor cuprinse în calculul compensației. Rapoartele lunare de constatare

întocmite de Operator vor fi verificate și avizate de Autoritatea Contractantă în termen de 5 zile de la depunerea acestora. Autoritatea Contractantă va depune Raportul lunar de constatare avizat aferent fiecărui UAT delegatar, la registratura acestora. Fiecare UAT delegatar va verifica și aproba Raportul lunar de constatare în termen de 5 zile de la depunerea acestuia. După aprobarea Raportului lunar de constatare fiecare UAT delegatar va comunica operatorului și autorității contractate câte un exemplar al acestuia.

10.4. În cazul în care sumele înscrise în Raportul lunar de constatare sunt contestate de către Autoritatea Contractantă și/sau UAT-ul delegatar membru ZMBM, acest lucru va fi menționat în Raportul lunar de constatare, iar Autoritatea Contractantă și UAT-ul delegatar membru ZMBM va aviza respectiv va aproba plata sumei necontestate în termenul prevăzut la art. 10.5 de mai jos, urmând ca pentru suma contestată, Părțile să acționeze potrivit Capitolului 25.

10.10. În vederea evitării supracompensării, până la depunerea situațiilor financiare anuale, Operatorul va întocmi Raportul anual de constatare potrivit Anexei 8.2 și Decontul justificativ anual potrivit Anexei 8.3, pentru calculul Compensației anuale,.

10.11 Autoritatea Contractantă, printr-o comisie formată din persoane desemnate de către fiecare dintre UAT-urile semnatare ale Contractului, condusă și coordonată de un reprezentant cu funcție de conducere al Autorității Contractante, va realiza verificarea anuală a activității Operatorului cu privire la cheltuielile eligibile, compensația eligibilă pentru anul încheiat pe baza cheltuielilor efective eligibile suportate de Operator pentru prestarea Obligației de serviciu public efective, pe categoriile de costuri prevăzute în Anexa 9, conform situațiilor financiare anuale și diferența rezultată pentru regularizarea anuală pentru fiecare UAT delegatar membru ZMBM, ce va fi finalizată până la data de 1 martie a anului următor pentru anul precedent. Operatorului i se va pune la dispoziție rezultatele verificării, iar acesta are dreptul de a formula obiecțiuni în termen de 6 zile iar Autoritatea Contractantă va analiza și soluționa observațiile în maxim 3 zile.

10.12. În termen de 2 zile de la soluționarea observațiilor conform art. 10.11., Operatorul va întocmi și trimite Autorității Contractante și UAT-ului delegatar membru al ADI ZMBM, Raportul anual de constatare privind compensația pentru îndeplinirea obligației de serviciu public, întocmit pentru fiecare UAT delegatar membru ZMBM, potrivit Anexei 8.2. Autoritatea Contractantă și UAT-ul delegatar membru al ADI ZMBM avizează Raportul anual de constatare în termen de 3 zile de la primirea acestuia.

10.13. Operatorul/UAT-ul delegatar membru ZMBM emite Decontul justificativ anual pentru fiecare UAT delegatar membru ZMBM /Operator potrivit Anexei 8.3. în maxim 2 zile de la avizarea de către Autoritatea Contractantă și UAT-ul delegatar membru al ADI ZMBM a Raportului anual de constatare pentru calculul Compensației anuale.

10.14. În cazul în care Compensația acordată Operatorului pentru anul anterior este mai mare/mai mică decât Compensația anuală calculată conform art. 10.14, Operatorul/ UAT-ul delegatar membru ZMBM va vira în contul UAT-ului delegatar membru ZMBM /Operatorului diferența rezultată, în termen de 15 zile de la notificarea uneia dintre părți privind compensația anuală datorată, trimisă în maxim 3 zile de la primirea decontului anual. Plata se va face în contul comunicat de Operator/ UAT-ul delegatar membru ZMBM odată cu emiterea Decontului justificativ.

10.15. UAT-urile delegatate membre ZMBM / Operatorul vor/va plăti diferența rezultată către Operator/UAT-urile delegatate membre ZMBM, Deconturile justificative anuale privind compensația, în termen de 15 zile de la primirea Decontului justificativ.

10.16. UAT-urile delegatate membre ZMBM / Operatorul vor/va plăti către Operator/UAT-urile delegatate membre ZMBM penalități de întârziere la plata Decontului justificativ de 0,01 % pe zi de întârziere pentru neplata la timp a Decontului justificativ anual.

10.17. UAT-ul delegatar membru ZMBM/Operatorul vor/va trimite o copie a dovezii plății Decontului justificativ anual către Autoritatea Contractantă în 2 zile de la efectuarea acesteia.

10.18. Operatorul va finaliza realizarea Auditului Financiar-Statutar până la data de 30 aprilie a anului următor pentru anul precedent și îl va pune la dispoziția Autorității Contractante.”

Art.II. Se modifică litera c) a paragrafului ”Raportare” din cadrul Anexei nr. 9 la Contractul de delegare, aprobat prin la HCL 467/2019 privind mandatarea Asociației de Dezvoltare Intercomunitară “Zona Metropolitană Baia Mare” în vederea încheierii în numele și pe seama Municipiului Baia Mare a Contractului de delegare a gestiunii serviciului de transport public local de persoane prin curse regulate, cu modificările și completările ulterioare, din ”Raportul de audit contabil”, în ”Raportul de Audit Financiar-Statutar.”

Art.III. Se modifică anexa 8.2 RAPORT ANUAL DE CONSTATARE din Contractul de delegare nr. 1/2019, aprobat prin HCL 467/2019 privind mandatarea Asociației de Dezvoltare Intercomunitară “Zona Metropolitană Baia Mare” în vederea încheierii în numele și pe seama Municipiului Baia Mare a Contractului de delegare a gestiunii serviciului de transport public local de persoane prin curse regulate, cu modificările și completările ulterioare, care va avea cuprinsul prevăzut în anexa la prezenta hotărâre

Art.IV. Se mandatează Primarul Municipiului Baia Mare să voteze în cadrul Asociației de Dezvoltare Intercomunitară "Zona Metropolitană Baia Mare" pentru modificarea prin act adițional a Contractului de delegare a gestiunii serviciului de transport public local de persoane prin curse regulate conform prevederilor prezentei hotărâri.

**Comisia I– Aviz favorabil 5-0-0, cu amendamentele dl. Dăncuș, după cum urmează:**



- ”completarea art. 10.3, după cum urmează:”10.3 ....Avizarea de către Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Zona Metropolitană Baia Mare a Rapoartelor lunare de constatare întocmite de Operator se efectuează cu privire la verificarea respectării de către Operator a programului de transport conform Anexei nr. 12 la Contractul de delegare, precum și aplicării de către Operator a metodologiei de repartizare între UAT-urile delegat membre ZMBM a elementelor cuprinse în calculul compensației conform Anexei nr. 17 la Contractul de delegare.”
- ”reformularea art. 10.04, care va avea următorul conținut:”10.4. În cazul în care sumele înscrise în Raportul lunar de constatare sunt contestate de către Autoritatea Contractantă și/sau UAT-ul delegatar membru ZMBM, acest lucru va fi menționat în Raportul lunar de constatare, iar UAT-ul delegatar membru ZMBM va aproba plata sumei necontestate în termenul prevăzut la art. 10.5 de mai jos, urmând ca pentru suma contestată, Părțile să acționeze potrivit Capitolului 25.” 6-0-0

**Comisia III – Aviz favorabil 6-0-0**

**23.Proiect de hotărâre privind mandatarea dl. Cherecheș Cătălin, Primarul municipiului Baia Mare, să voteze în cadrul Adunării Generale a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară <Zona Metropolitană Baia Mare> pentru mandatarea reprezentanților unităților administrativ teritoriale actionare în cadrul Adunării Generale a Acționarilor la S.C. URBIS S.A, pentru aprobarea situațiilor financiare anuale, a raportului de activitate al consiliului de administrație și a raportului de audit financiar pentru anul 2022**

**Inițiator – primar Cătălin Cherecheș**

Art. 1 Se mandatează dl. Cherecheș Cătălin, Primarul municipiului Baia Mare, să voteze în cadrul Adunării Generale a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară <Zona Metropolitană Baia Mare> pentru mandatarea unui reprezentant al Municipiului Baia Mare în cadrul Adunării Generale a Acționarilor la S.C. URBIS S.A a , pentru aprobarea următoarelor documente anexe la prezenta hotărâre

- bilanțul contabil încheiat la 31.12.2022 al S.C. URBIS S.A.- Anexa nr. 1;
- contul de profit și pierderi la 31.12.2022 al SC URBIS S.A. - Anexa nr. 2;
- situația fluxurilor de numerar pentru exercițiul financiar încheiat la 31.12.2022 Anexa nr. 3;
- situația modificărilor capitalului propriu pentru exercițiul financiar încheiat la 31.12.2022 Anexa nr. 4;
- note explicative la situațiile financiare anuale pentru anul 2022 al S.C. URBIS S.A.- Anexa nr. 5;
- raportul de activitate al consiliului de administrație pe anul 2022 al S.C.URBIS S.A.-Anexa nr. 6;
- raportul de audit financiar pe anul 2022 al S.C. URBIS S.A. realizat de auditor financiar S.C. Ad Cont S.R.L. înregistrat la Autoritatea pentru supravegherea publică a activității de Audit Statuar FA1238/2014, - Anexa nr. 7;

**Comisia I– Aviz favorabil 6-0-0**

**24. Proiect de hotărâre privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli pe anul 2023 al SC URBIS SA Baia Mare și mandatarea Primarului Municipiului Baia Mare să voteze în cadrul Adunării Generale a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară <Zona Metropolitană Baia Mare> pentru aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli pe anul 2023 al SC URBIS SA Baia Mare**

**Inițiator – primar Cătălin Cherecheș**

Art.1 Se aprobă bugetul de venituri și cheltuieli pentru anul 2023, al operatorului de transport S.C. URBIS S.A., conform Anexei nr.1 la prezenta, în următoarea structură :

total venituri : 47.193 mii lei  
total cheltuieli: 46.248 mii lei  
profit brut: 945 mii lei.

Art.2 Se aprobă Programul de investiții, dotări și sursele de finanțare conform Anexei nr. 2 la prezenta.

Art.3 Anexele nr. 1-2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4 Se mandatează Primarul Municipiului Baia Mare, să voteze pentru aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli pentru anul 2023 și a anexelor acestuia, al operatorului de transport S.C. URBIS S.A. în cadrul Adunării Generale a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară <Zona Metropolitană Baia Mare> precum și pentru mandatarea unui reprezentant al Municipiului Baia Mare care să voteze în Adunarea Generală a Acționarilor S.C. URBIS S.A. pentru aprobarea bugetului

Art.5 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează S.C. URBIS S.A.

**Comisia I– Aviz favorabil 6-0-0**

**25. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului anual de acțiune privind serviciile sociale administrate și finanțate din bugetul Consiliului Local al Municipiului Baia Mare pentru anul 2023**

**Inițiator – primar Cătălin Cherecheș**

Art. 1 Se aprobă Planul anual de acțiune privind serviciile sociale administrate și finanțate din bugetul Consiliului Local al Municipiului Baia Mare pentru anul 2023, conform Anexei 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția de Asistență Socială.

**Comisia I– Aviz favorabil 6-0-0**

**Comisia III – Aviz favorabil 6-0-0**

## **26. Proiect de hotărâre privind atribuirea a două autorizații taxi pentru autoturisme electrice**

**Inițiator – primar Cătălin Cherecheș**

Art. 1 Se aprobă atribuirea de către Municipiul Baia Mare a unei autorizații taxi, cu numărul de ordine 869, pentru autoturismul electric marca Opel Mokka, număr de înmatriculare MM90ULD, an fabricație 2022, deținut de GALANT REMUS SRL, în conformitate cu procedura de atribuire prevăzută de Legea nr.38/2003 privind transportul în regim de taxi și în regim de închiriere și a normelor de aplicare aprobate prin Ordinul nr. 356/2007.

Art. 2 Se aprobă atribuirea de către Municipiul Baia Mare a unei autorizații taxi, cu numărul de ordine 870, pentru autoturismul electric marca Dacia Spring, număr de înmatriculare B115VWA, an fabricație 2022, deținut de BODEA HORTENSIA GINA PFA, în conformitate cu procedura de atribuire prevăzută de Legea nr.38/2003 privind transportul în regim de taxi și în regim de închiriere și a normelor de aplicare aprobate prin Ordinul nr. 356/2007.

Art. 3 Cu ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția Dezvoltare Publică.

**Comisia I – Aviz favorabil 6-0-0**

**Comisia II - Aviz favorabil 5-0-0**

**Comisia III – Aviz favorabil 6-0-0**

## **27. Proiect de hotărâre privind modificarea și completarea Regulamentului privind reglementarea cadrului general pentru repartizarea și închirierea locuințelor de tip A.N.L. aflate pe raza teritorială a Municipiului Baia Mare și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare aprobat prin H.C.L. nr. 144/2020**

**Inițiator – primar Cătălin Cherecheș**

Art. I. Se aprobă modificarea și completarea art. 11 alin. (1) și alin. (2), din Regulamentul privind reglementarea cadrului general pentru repartizarea și închirierea locuințelor de tip A.N.L. aflate pe raza teritorială a Municipiului Baia Mare și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare aprobat prin H.C.L. nr. 144/2020, care va avea următorul cuprins:

“Art. 11. (1) Solicitarea de locuință pentru tineri, destinată închirierii, construită prin A.N.L., se ia în evidență pe bază de cerere tip - model Anexa nr. 1, formulată de către titularul cererii de locuință, care trebuie să îndeplinească următoarele criterii de acces :

- cererea se depune numai individual și în nume propriu;
- titularul cererii de locuință trebuie să fie major, în vârstă de până la 35 de ani la data depunerii cererii și să poată primi repartiție pentru locuință în cel mult 60 de luni de la împlinirea acestei vârste. Medicii rezidenți și medicii specialiști, precum și cadrele didactice calificate pot depune cereri pentru repartizarea locuințelor construite prin programele A.N.L. și după împlinirea vârstei de 35 de ani;
- titularul cererii de locuință și ceilalți membrii ai familiei acestuia – soț, soție, copii și/sau persoane aflate în întreținerea acestuia trebuie să nu dețină și să nu fi deținut o altă locuință în proprietate (excepție cotele părți dintr-o locuință dobândită în proprietate, în condițiile legii, dacă acestea nu

depășesc suprafața utilă de 37 mp, suprafața utilă minimal/persoană, prevăzută de legea nr.114/1996) și/sau să nu fie beneficiarul unei alte locuințe cu chirie, proprietate de stat, proprietatea unității administrative teritoriale sau a unității în care își desfășoară activitatea, în localitatea în care a solicitat locuința – excepție situația în care aceasta este insuficientă raportat la membrii familiei (soț și copii).

- titularul cererii de locuință trebuie să își desfășoare activitatea profesională pe raza administrativ – teritorială a Municipiului Baia Mare.

(2). Titularul cererii de locuință la împlinirea vârstei de 40 de ani va fi radiat din lista de priorități, cu excepția medicilor rezidenți și medicilor specialiști precum și cadrele didactice calificate.”

Art. II. Se aprobă modificarea și completarea art. 31 alin. (1) din Regulamentul privind reglementarea cadrului general pentru repartizarea și închirierea locuințelor de tip A.N.L. aflate pe raza teritorială a Municipiului Baia Mare și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare aprobat prin H.C.L. nr.144/2020, care va avea următorul cuprins:

Art. 31. (1), „Contractul de închiriere se încheie pe o perioadă de 5 ani de la data repartizării locuinței, în conformitate cu prevederile art. 8 alin. (4) din Legea nr. 152/1998. După expirarea perioadei contractuale inițiale, prelungirea contractului de închiriere se face succesiv pe perioade de câte 5 ani, în următoarele condiții: - prin recalcularea chiriei, în condițiile prevederilor ANEXEI 16 la Hotărârea Guvernului României nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare, atât pentru titularii de contract care nu au împlinit vârsta de 35 ani, cât și pentru cei care au împlinit această vârstă.

Art. III. Se introduce un nou alineat, respectiv alin. 3), la art. 31 din Regulamentul privind reglementarea cadrului general pentru repartizarea și închirierea locuințelor de tip A.N.L. aflate pe raza teritorială a Municipiului Baia Mare și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare aprobat prin H.C.L. nr. 144/2020, care va avea următorul cuprins:

„ (3). Locuințele pentru tineri destinate închirierii, inclusiv cele construite și destinate în mod exclusiv închirierii specialiștilor din învățământ sau sănătate, repartizate în condițiile art. 8 alin. (3) sau ale art. 23, după caz, se pot vinde titularilor contractelor de închiriere, numai la solicitarea acestora, după expirarea a minimum 6 ani consecutivi de la data încheierii primului contract de închiriere către același titular și/sau către persoana în beneficiul căreia s-a continuat închirierea în condițiile legii, fără ca vânzarea să fie condiționată de vârsta solicitantului și fără interdicție de vânzare sau după minimum un an neîntrerupt de la data încheierii primului contract de închiriere, cu condiția consemnării interdicției de vânzare pe o perioadă de 5 ani de la data dobândirii acestora la înscrierea dreptului de proprietate în cartea funciară, în condițiile legii.”

Art. IV. Se aprobă modificarea și completarea punctului 12 din Anexa nr. 2 la Regulamentul privind documentele care se depun la dosarul de solicitare a locuinței destinate închirierii pentru tineri, construite prin A.N.L., care va avea următorul cuprins:

„12. Anexa nr. 2: Acte doveditoare ale venitului mediu net/membru de familie, conform prevederilor art. 61 aliniatele a) – i), categorii de venituri supuse impozitului pe venit din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal”.

Art. V. Se aprobă modificarea sintagmei: „tineri specialiști din învățământ și sănătate” cu sintagma: „specialiști din învățământ și sănătate” în conținutul Regulamentului privind reglementarea cadrului general pentru repartizarea și închirierea locuințelor de tip A.N.L. aflate pe raza teritorială a Municipiului Baia Mare și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare aprobat prin H.C.L. nr.144/ 2020.

Art. VI. Celelalte prevederi ale regulamentului aprobat prin H.C.L. nr. 144/2020, rămân neschimbate.

Art.VII. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Primarul Municipiului Baia Mare și aparatul de specialitate.

**Comisia I– Aviz favorabil 6-0-0**

**Comisia II - Aviz favorabil 5-0-0**

**Comisia III – Aviz favorabil 6-0-0**

## **28.Proiect de hotărâre privind aprobarea repartizării în vederea închirierii a locuințelor disponibile situate în Baia Mare, pe str.Alea Uranus nr. 2/54 și Alea Uranus nr. 2/61**

**Inițiator – primar Cătălin Cherecheș**

Art. 1 Se aprobă repartizarea în vederea închirierii a locuinței disponibile, situată în blocul de pe Alea Uranus nr. 2/54, dnei ....., locul 1 pe Lista de priorități cu solicitanții îndreptați să primească o locuință din fondul locativ de stat în anul 2023.

Art. 2 Se aprobă repartizarea în vederea închirierii a locuinței disponibile, situată în blocul de pe Alea Uranus nr. 2/61, dnei ..... locul 6 pe Lista de priorități cu solicitanții îndreptați să primească o locuință din fondul locativ de stat în anul 2023.

Art. 3 Contractele de închiriere se vor întocmi conform prevederilor din Regulamentul aprobat prin H.C.L. nr. 433/2015 și modificat prin HCL nr. 378/2022, pe o perioadă de maxim 5 ani, cu posibilitatea de prelungire prin acordul părților, fără depășirea duratei de închiriere a contractelor existente în același bloc .

Art. 4 (1) Chiria se va stabili potrivit O.U.G. 40/1999 cu modificările și completările ulterioare, și va modifica dacă acest act normativ va suferi modificări pe durata contractului .  
(2) Neplata la termen a chiriei atrage o penalizare de 0,01% asupra sumei datorate, pentru fiecare zi de întârziere, începând cu prima zi care urmează aceleia când suma a devenit exigibilă, fără ca majorarea să poată depăși totalul chiriei restante .

Art. 5 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu - prin Serviciul Contracte Imobiliare.

**Comisia I– Aviz favorabil 6-0-0**

**Comisia II- Aviz favorabil 5-0-0**

**Comisia III – Aviz favorabil 6-0-0**

**29. Proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii prin Act adițional a contractelor de închiriere și recalcularea chiriei pentru chiriașii din locuințele ANL situate în Municipiul Baia Mare, Aleea Mărăști nr.16/29 și Aleea Mărăști nr.16/41**

**Inițiator – primar Cătălin Cherecheș**

Art. 1 Se aprobă prelungirea prin act adițional a contractelor de închiriere pe o perioadă de 5 ani de la data expirării termenului de închiriere pentru chiriașii din locuințele A.N.L. situate în Municipiul Baia Mare, Aleea Mărăști nr. 16/29 și Aleea Mărăști nr. 16/41.

Art.2 Se aprobă recalcularea chiriei pentru chiriașii din locuințele A.N.L. situate în Municipiul Baia Mare, Aleea Mărăști nr. 16/29 și Aleea Mărăști nr. 16/41.

Art.3 Se aprobă modul de calcul al chiriei pentru chiriașii din locuințele A.N.L. prevăzute la art.2, conform Anexei nr.1 parte componentă a prezentei hotărâri. În cazul în care chiriașii nu vor prezenta adeverință de venit, ponderarea chiriei se va face cu coeficientul 1.

Art.4 Se aprobă actul adițional pentru prelungirea contractelor de închiriere pentru chiriașii A.N.L. din Aleea Mărăști nr.16/29 și Aleea Mărăști nr. 16/41 conform Anexei nr.2 parte componentă a prezentei hotărâri.

Art.5 Actul adițional prevăzut la art.4 se va încheia numai dacă chiriașii sunt la zi cu plata chiriei, utilităților și a taxelor comunale aferente contractului de închiriere și îndeplinesc condițiile de eligibilitate prevăzute de lege, la data încheierii actului adițional, în caz contrar vor fi notificați pentru recuperarea debitelor și eliberarea locuinței.

Art.6 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează dr.ec Cătălin Cherecheș Primarul Municipiului Baia Mare, prin aparatul de specialitate.

**Comisia I– Aviz favorabil 6-0-0**

**Comisia II - Aviz favorabil 5-0-0**

**Comisia III – Aviz favorabil 6-0-0**

**30. Proiect de hotărâre privind aprobarea volumului de masă lemnoasă și a prețurilor de referință pentru masa lemnoasă pe picior care se recoltează din fondul forestier proprietate a Municipiului Baia Mare în anul de producție 2023**

**Inițiator- primar Cătălin Cherecheș**

Art.1 Se aprobă volumul de 34 mii mc masă lemnoasă care se recoltează în anul 2023 din fondul forestier proprietate a Municipiului Baia Mare.

Art.2 Se aprobă prețurile de referință pentru masa lemnoasă pe picior care se recoltează din fondul forestier proprietate a Municipiului Baia Mare în anul de producție 2023 conform anexelor 1-5 la prezenta.

**Comisia I– Aviz favorabil 6-0-0**

**Comisia II - Aviz favorabil 7-0-0**

**31. Proiect de hotărâre privind aprobarea modului de valorificare a masei lemnoase, a cantității și destinației lemnului fasonat provenit din fondul forestier proprietate publică a Municipiului Baia Mare în cursul anului 2023**

**Inițiator- primar Cătălin Cherecheș**

**Art.1.** Se aprobă modul de valorificare a masei lemnoase din fondul forestier proprietate publică a Municipiului Baia Mare, în cursul anului 2023 astfel:

- a) 17000 mc sub formă de masă lemnoasă fasonată
- b) 17000mc sub formă de masă lemnoasă pe picior.

**Art.2.** Se aprobă cantitatea de 6000 mc lemn fasonat pentru vânzarea directă (din totalul de 17000 mc masă lemnoasă fasonată) astfel:

- a) 5000 mc către persoane fizice
- b) 650 mc către unitățile de interes local finanțate integral sau parțial de la bugetul de stat sau de la bugetul local care nu desfășoară activitate economică în sensul reglementărilor comunitare în domeniul ajutorului de stat
- c) 350 mc pentru consumul propriu al Ocolului Silvic Municipal Baia Mare R.A.

**Art.3.** Se mandatează șeful Ocolului Silvic Municipal Baia Mare R.A. să aprobe vânzarea directă a lemnului de lucru fasonat cu diametrul la capătul gros mai mare de 24 cm, către persoane fizice și către unitățile de interes local finanțate integral sau parțial de la bugetul de stat sau de la bugetul local care nu desfășoară activitate economică în sensul reglementărilor comunitare în domeniul ajutorului de stat, pe baza solicitărilor scrise depuse la Ocolul Silvic Municipal Baia Mare R.A. astfel:

- a) în volum de maximum 50 mc, pe baza autorizației de construcție, în vigoare;
- b) în volum de maximum 10 mc/an/familie/unitate de interes local, pentru nevoi proprii

**Comisia I– Aviz favorabil 6-0-0**

**Comisia II - Aviz favorabil 7-0-0**

**32.Proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii locațiunii prin încheierea unui nou contract de închiriere cu Partidul Ecologist Român – Filiala Județeană Maramureș, pentru spațiul S6, situat în Baia Mare, Bd. Republicii nr. 62**

**Inițiator – primar Cătălin Cherecheș**

**Art.1** Se aprobă prelungirea locațiunii prin încheierea unui nou contract de închiriere cu Partidul Ecologist Român – Filiala Județeană Maramureș, pentru spațiul S6, situat în Baia Mare, Bd. Republicii, nr. 62.

Art.2 (1) Termenul de închiriere va fi de 4 ani, cu posibilitatea prelungirii prin acordul părților.  
(2) Valoarea chiriei va fi de 1,10 lei/mp/lună, care se va indexa anual cu indicele inflației comunicat de I.N.S., iar întârzierile de la plată se vor penaliza cu 0,04%/zi întârziere la suma datorată.

Art.3 Cu ducerea la îndeplinire se încredințează Primarul Municipiului Baia Mare și Direcția Patrimoniu - Serviciul Contracte Imobiliare.

**Comisia I – Aviz favorabil 5-0-0**

**Comisia II - Aviz favorabil 5-0-0**

**Comisia III – Aviz favorabil 6-0-0**

**33.Proiect de hotărâre privind aprobarea constituirii unui drept de suprafață cu titlu oneros asupra terenului în suprafață de 1.600 mp, situat în Baia Mare pe b-dul.Unirii nr.8A, aferent restaurantului Mc Donalds - Mc Drive, în favoarea proprietarului construcției edificată pe acesta, PREMIER RESTAURANTS ROMANIA SRL**

**Inițiator – primar Cătălin Cherecheș**

Art.1. Se ia act de Procesul verbal al ședinței comisiei de negociere nr.1176/13.03.2023 prin care s-a negociat prețul, durata și clauzele contractuale pentru contractul de suprafață, Anexa 1 la prezenta și de adresa de acceptare a propunerilor comisiei nr. 509/17.03.2023, Anexa 2 la prezenta, înaintată de către SC PREMIER RESTAURANTS ROMANIA SRL, înregistrată la Primăria Municipiului Baia Mare cu nr.13105/20.03.2023.

Art 2. Se aprobă constituirea unui drept de suprafață cu titlu oneros pe terenul în suprafață de 1.600 mp, identificat prin CF 131323, nr.cadastral 131323, situat în Baia Mare, b-dul.Unirii nr.8A, în favoarea proprietarului construcției edificată pe acesta, PREMIER RESTAURANTS ROMANIA SRL, pentru exploatarea, menținerea, reabilitarea, extinderea și modernizarea construcțiilor, cu respectarea regulamentului de Urbanism, în baza unei Autorizații de Construire.

Art.3 (1) Dreptul de suprafață se constituie pe o durată de 10 ani calculată de la data de 01.01.2024  
(2) La împlinirea termenului, dreptul de suprafață poate fi prelungit cu acordul părților.  
(3) Dreptul de suprafață asupra terenului se transmite numai odată cu înstrăinarea dreptului de proprietate asupra construcțiilor.

Art.4 (1) Se aprobă prețul pentru suprafața terenului situat în Baia Mare, b-dul. Unirii nr.8A, care va fi format dintr-o sumă fixă la valoarea de 154.400 lei/an, care se va indexa anual cu indicele inflației, dacă este pozitiv și o sumă variabilă, reprezentând cota de 2% din vânzările nete lunare ale restaurantului Mc Donalds - Mc Drive, dar nu mai puțin de suma minimă de plată 25.000 lei/lună.



(2) Plata sumei reprezentând suma fixă și suma variabilă se va efectua lunar, până la data de 25 a lunii, pentru luna precedentă. Întârzierile la plată se vor penaliza cu 0,04 %, pentru fiecare zi de întârziere din suma datorată.

(3) Întârzierile la plată de 4 luni consecutive duc la încetarea contractului de suprafață.

Art. 5 Se aprobă modelul cadru al contractului de suprafață, conform Anexei nr. 3 la prezenta hotărâre, care se va încheia pentru o perioadă de 10 ani calculată de la data de 01.01.2024, cu posibilitatea prelungirii prin acordul ambelor părți.

Art. 6 (1) Beneficiarul, se va prezenta în termen de maximum 90 zile de la data prezentei hotărâri, pentru încheierea și semnarea contractului de suprafață. După acest termen hotărârea își pierde valabilitatea și contractul nu mai poate fi încheiat. Locul încheierii contractului de suprafață în forma autentică va fi Baia Mare, la un notar public agreat de suprafațiar, data va fi adusă la cunostința reprezentanților suprafațiarului cu cel puțin 10 zile anterior încheierii contractului autenticat. Costurile notariale vor fi suportate de către suprafațiar.

(2) Contractul de suprafață intră în vigoare de la data 01.01.2024, dată la care încetează contractul de asocieri nr. 188/1999.

Art. 7 Se împuternicește Primarul Municipiului Baia Mare, dr. ec. CATALIN CHERECHES cu semnarea contractului de suprafață.

**Comisia I – Aviz favorabil 5-0-1**

**Comisia II - Aviz favorabil 4-1-0**

**Comisia III – Aviz favorabil 4-0-2**

**34. Proiect de hotărâre privind aprobarea modificării HCL nr. 411/2022, privind suplimentarea suprafeței de teren concesionate în baza contractului de concesiune nr. 249/11.07.2014, cu 5 mp, teren situat pe Bulevardul Unirii, nr. 3/14, în favoarea lui ..... și .....**

**Inițiator – primar Cătălin Chereches**

Art. 1 Se aprobă modificarea titlului H.C.L. nr. 411/2022, care va avea următorul conținut : ”Hotărârea nr. 411/2022 privind suplimentarea suprafeței de teren concesionate în baza contractului de concesiune nr. 249/11.07.2014, cu 5 mp, teren situat pe Bulevardul Unirii, nr. 3/14, în favoarea lui ..... și .....

Art. 2 Se aprobă modificarea articolului nr. 1 din HCL nr. 411/2022, care va avea următorul cuprins : ”Art. 1” - Se aprobă suplimentarea suprafeței de teren concesionate în baza contractului de concesiune nr. 249/11.07.2014, cu 5 mp, situat pe Bulevardul Unirii, nr. 3/14.

Art. 3 Restul articolelor din HCL nr. 411/2022 rămân neschimbate.

Art.4 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția Administrare Patrimoniu prin Serviciul Monitorizare Contracte și Arhitectul Șef - Direcția Urbanism prin Serviciul Autorizare Construcții.

**Comisia I– Aviz favorabil 6-0-0**

**Comisia II- Aviz favorabil 5-0-0**

**35.Proiect de hotărâre privind aprobarea inițierii demersurilor pentru negocierea în vederea încheierii unui nou contract de închiriere pentru terenul în suprafață de 11.040 mp aferent perimetrului de exploatare cariera Blidari, în favoarea SC STUR SRL**

**Inițiator – primar Cătălin Cherecheș**

Art.1 Se ia act de adresele nr.30319/04.07.2022 ,1573/13.01.2023 înaintate de către SC STUR SRL prin care solicită prelungirea contractului de închiriere nr.59/25.03.2002, pentru terenul în suprafață de 11.040 mp identificat prin CF 1188 Baia Mare și nr.topo 7097/1/2/1, aferent perimetrului de exploatare cariera Blidari, în favoarea SC STUR SRL.

Art.2 Se mandatează comisia de evaluare pentru închirierea, vânzarea și concesiunea prin licitație publică a unor bunuri imobile - terenuri și construcții - aflate în proprietatea publică/privată a Municipiului Baia Mare, precum și a unor bunuri imobile-terenuri construcții-proprietate privată a Statului Român, aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare, numită prin H.C.L. nr.449/2022, modificată și completată prin HCL 6/2023 pentru a verifica condițiile de eligibilitate în vederea închirierii și pentru a negocia prețul, durata și clauzele contractuale pentru noul contract de închiriere pentru terenul în suprafață de 11.040 mp aferent perimetrului de exploatare cariera Blidari.

Art.3 Rezultatul negocierii privind încheierea contractului, prețul, durata și clauzele contractuale se va supune aprobării Consiliului Local care, prin HCL, va aproba prețul, durata și condițiile contractului de închiriere.

**Comisia I– Aviz favorabil 6-0-0**

**Comisia II- Aviz favorabil 7-0-0**

**36.Proiect de hotărâre privind darea în administrare către Direcția de Asistență Socială Baia Mare, a dotărilor aferente cabinetului stomatologic constând în aparatură medicală stomatologică/echipamente medicale stomatologice din incinta Centrului Multifuncțional,, Romanii“, aflat în administrarea D.A.S Baia Mare , situat în Baia Mare, strada Electrolizei nr.1A înscris în C.F. nr.102462 nr. cad. 102462**

**Inițiator – primar Cătălin Cherecheș**

- Art.1 Se aprobă darea în administrare către Direcția de Asistență Socială Baia Mare, a dotărilor aferente cabinetului stomatologic, în vederea continuării activității acestuia, constând din aparatură medicală stomatologică/echipamente medicale stomatologice din incinta Centrului Multifuncțional „Romani”, situat în Baia Mare, strada Electrolizei nr.1A, înscris în C.F. nr. 102462 nr. cad.102462, la valoarea totală de **109 004,00 lei** , conform Fisei mijlocului fix Anexa nr.1 la prezenta hotărâre.
- Art.2 Predarea respectiv primirea dotărilor de la art.1,se va face prin protocol de dare în administrare încheiat între Municipiului Baia Mare și Direcția de Asistență Socială și în termen de 30 de zile de la adoptarea prezentei hotărâri.
- Art.3 Se împuternicește Primarul Municipiului Baia Mare cu semnarea protocolului de predare primire a dotărilor prevazute la art. 1 a prezentei hotărâri.
- Art.4 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Baia Mare, Direcția de Asistență Socială și Direcția Patrimoniu.

**Comisia I– Aviz favorabil 6-0-0**

**Comisia II- Aviz favorabil 5-0-0**

**Comisia III – Aviz favorabil 6-0-0**

**37. Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării locuinței pentru tineri, construită prin Agenția Națională pentru Locuințe, situată în municipiul Baia Mare, Aleea Serelor nr.2B ap.12, către ....., în calitate de titular al contractului de închiriere nr.1403/05.01.2015 prelungit prin Act adițional nr.7/2022**

**Inițiator – primar Cătălin Cherecheș**

- Art.1 Se aprobă vânzarea locuinței pentru tineri, construită prin Agenția Națională pentru Locuințe, situată în municipiul Baia Mare, Aleea Serelor nr.2B ap.12, către ....., în calitate de titular al contractului de închiriere nr. 1403 / 05.01.2015 prelungit prin Act adițional nr. 7 / 2022.
- Art.2 Se aprobă modelul contractului de vânzare-cumpărare pentru locuințe ANL cu plata prețului în rate prezentat în anexa 1 care este parte componentă a prezentei HCL.
- Art.3 Vânzarea locuinței identificată la art.1 din prezenta hotărâre se va face la valoarea de vânzare de 180.950,50 lei cu plata în rate lunare egale, pe o perioadă de 15 ani și cu o dobânda anuală stabilită de Legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare, din care se achită la data încheierii contractului de vânzare cumpărare cu plata în rate lunare egale un avans de 27.142,58 lei, reprezentând 15% din valoarea de vânzare, cuvenită Agenției Naționale pentru Locuințe, precum și suma de 1.809,50 lei reprezentând 1% comision din valoarea de vânzare a locuinței, în beneficiul administratorului, și suma de 4.285,76 lei reprezentând preț boxă în beneficiul administratorului, (total de achitat de titular la data încheierii contractului de vânzare cumpărare cu plata în rate = avans 15% + comision 1% + valoare boxă), conform anexei 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4 (1) Plata avansului, comisionului și valoarea boxei se va face de către domnul ..... în termen de 30 de zile de la comunicarea prezentei hotărâri, iar în caz contrar prezenta hotărâre își va înceta aplicabilitatea.

(2) Contractul notarial se va încheia în termen de 30 de zile de la achitarea avansului, comisionului și valoarea boxei.

Art.5 Se împuternicește domnul Cătălin Cherecheș Primarul Municipiului Baia Mare să semneze contractul de vânzare-cumpărare pentru locuința situată în municipiul Baia Mare, Aleea Serelor nr.2B, ap.12 în conformitate cu prevederile prezentei hotărâri.

**Comisia I – Aviz favorabil 6-0-0**

**Comisia II - Aviz favorabil 5-0-0**

**Comisia III – Aviz favorabil 5-0-1**

### **38.Proiect de hotărâre privind identificarea cadastrală a unui tronson de teren aferent străzii Colonia Topitorilor, în suprafață totală de 2.940 mp, cuprins în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare**

**Inițiator- primar Cătălin Cherecheș**

Art.1 Se confirmă identitatea dintre imobilul din planul de amplasament și delimitare ce constituie Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre, în natură teren, în suprafață totală de 2.940 mp, identificat astfel : fără date de C.F. – din nr. topo 3612, fără date de C.F. – din nr. topo 3617, fără date de C.F. – din nr. topo 3643, fără date de C.F. – din nr. topo 3658 și cel evidențiat la poziția nr. 4 ”Străzi cu macadam – Municipiul Baia Mare”, la poziția nr. 264, „Străzi asfaltate – Municipiul Baia Mare” și la poziția nr. 280, „Zonă verde – Municipiul Baia Mare” în inventarul centralizat al bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului Baia Mare, însușit prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare nr. 310/2001, cu modificările și completările ulterioare, și atestat potrivit Anexei nr. 2 la H.G. nr. 934/2002 privind atestarea domeniului public al județului Maramureș, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Maramureș, cu modificările și completările ulterioare, prin H.G. nr. 656/2010 și H.G. nr. 767/2011.

Art.2 Se însușește documentația cadastrală, Plan de amplasament și delimitare, având ca obiect identificarea cadastrală a terenului identificat prin C.F. – fără date de C.F. – din nr. topo 3612, fără date de C.F. – din nr. topo 3617, fără date de C.F. – din nr. topo 3643, fără date de C.F. – din nr. topo 3658, parcelele rezultate fiind următoarele:

- C.F. – fără date de C.F., din nr. topo 3612, în suprafață de 365 mp
- C.F. – fără date de C.F., din nr. topo 3617, în suprafață de 327 mp
- C.F. – fără date de C.F., din nr. topo 3643, în suprafață de 1.724 mp
- C.F. – fără date de C.F., din nr. topo 3658, în suprafață de 524 mp

Art.3 Se aprobă depunerea documentației cadastrale prevăzute la Art. 1 al prezentei hotărâri, la O.C.P.I. Maramureș, în vederea atribuirii de număr cadastral, actualizării datelor imobilului și

intabularea în Cartea Funciară a dreptului de proprietate publică a Municipiului Baia Mare, asupra terenului descris la Art.1 al prezentei, categorie de folosință drum.

Art.4 Se modifică și se completează în mod corespunzător Anexa nr. 1 la HCL nr. 310/2001, privind inventarul domeniului public al Municipiului Baia Mare cu modificările ulterioare, cu imobilul identificat la Art. 1 din prezenta hotărâre.

#### **Comisia II- Aviz favorabil 7-0-0**

**39.Proiect de hotărâre privind schimbarea de destinație din apartament în cabinet stomatologic, extindere cu acces din exterior și concesionarea terenului în suprafață totală de 12 mp aferent extinderii, podestului și treptelor de acces, respectiv închirierea suprafeței de 17 mp în vederea realizării unei alei de acces, pentru imobilul situat pe str.Victoriei, nr.69, ap.2, în favoarea lui .....**

#### **Inițiator – primar Cătălin Cherecheș**

Art. 1 Se aprobă schimbarea de destinație din apartament în cabinet stomatologic și extinderea cu acces din exterior a imobilului, situat pe str.Victoriei, nr.69, ap.2, conform proiectului nr. 20/2019 întocmit de SC ARCHIPLANBUILD SRL.

Art. 2 Se aprobă concesionarea terenului în suprafață totală de 12mp, teren identificat prin C.F.125060, nr.cadastral 125060, cu suprafața de 12 mp, aferent extinderii, podestului și treptelor de acces, în favoarea lui .....

Art. 3 Se aprobă închirierea terenului în suprafață de 17mp , teren identificat cu C.F.110678, nr.topo 2690/17/4, cu suprafața de 17 mp, în vederea realizării unei alei de acces, în favoarea lui .....

Art. 4 Redvența pentru suprafața ocupată se va stabili potrivit HCL nr. 26/2018, iar Direcția Patrimoniu prin Serviciul Monitorizare Contracte, va întocmi contractul de concesiune și contractul de închiriere la nivelul tarifelor din anul 2023, ținând seama de prevederile prezentei hotărâri.

Art. 5 (1)Beneficiarul se va prezenta în termen de cel mult 90 de zile de la adoptarea prezentei hotărâri la Direcția Patrimoniu - Serviciul Monitorizare Contracte, pentru a semna contractul de concesiune și contractul de închiriere.

(2)Nerespectarea termenului astfel stabilit atrage încetarea aplicabilității prezentei hotărâri, fără nici o altă formalitate.

Art. 6 Taxele ocazionate de înscrierea în Cartea Funciară a Contractului de concesiune și a construcției vor fi suportate de către solicitant.

Art.7 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția Administrare Patrimoniu prin Serviciul Monitorizare Contracte și Arhitectul Șef - Direcția Urbanism prin Serviciul Autorizare Construcții.

**Comisia I– Aviz favorabil 6-0-0**

**Comisia II- Aviz favorabil 6-0-1**

**40.Proiect de hotărâre privind respingerea cererii de revocare a HCL nr. 546/2022 privind majorarea impozitului pe clădiri pentru imobilul situat în Baia Mare, str. Podul Viilor, nr. 4, aflat în proprietatea lui .....**

**Inițiator – primar Cătălin Cherecheș**

**ART. 1.** Se respinge cererea de revocare a HCL nr. 546/2022 privind majorarea impozitului pe clădiri pentru imobilul situat în Baia Mare, str. Podul Viilor, nr. 4, aflat în proprietatea lui....., formulată de către d-nul Sellam Perez David, identificat prin CNP 2275451-9, cu domiciliul în Baia Mare, bd. Republicii, nr. 28/25, ca fiind tardiv formulată și nefondată, pentru următoarele motive:

- Cererea de revocare a HCL nr. 546/2022 a fost tardiv formulată. Astfel, potrivit art. 7, alin. 1 din Legea nr. 554/2004 a **contenciosului administrativ**, „înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoana care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim printr-un act administrativ individual care i se adresează trebuie să solicite autorității publice emitente sau autorității ierarhic superioare, dacă aceasta există, în termen de 30 de zile de la data comunicării actului, revocarea, în tot sau în parte, a acestuia.”

- Hotărârea Consiliului Local nr. 546/2022 privind majorarea impozitului pe clădiri pentru imobilul situat în Baia Mare, str. Podul Viilor, nr. 4, aflat în proprietatea lui ..... a fost comunicată petentului prin poștă la data de 30.12.2022, acest aspect fiind atestat prin adresa nr. 50/10.03.2023, emisă de către Compania Națională Poșta Română, Oficiul Poștal Baia Mare 2. Prin urmare, petentul a luat cunoștință de hotărârea de consiliu anterior menționată la data de 30.12.2022, dată de la care curge termenul de 30 zile pentru a solicita revocarea acestei hotărâri.

- Calculând termenul de 30 zile începând cu data de 31.12.2022, conform Codului de Procedură Civilă, se observă că, acesta s-a împlinit în data de 30.01.2023. Or, cererea de revocare a HCL nr. 546/2022 a fost depusă la Oficiul Poștal la data de 13.02.2023, aspect ce reiese din corespondența poștală (plicul poștal) și a fost înregistrată la Municipiul Baia Mare la data de 14.02.2023. Prin urmare, raportat la data înregistrării cererii de revocare la Oficiul Poștal – 13.02.2023 – rezultă că, cererea de revocare a HCL nr. 546/2022 a fost tardiv formulată.

- Chiar dacă, teza a doua din textul art. 7, alin. 1 din Legea nr. 554/2004, prevede că, pentru motive temeinice, persoana vătămată, destinatar al actului, poate introduce plângerea prealabilă, în cazul actelor administrative unilaterale, și peste termenul de 30 de zile, dar nu mai târziu de 6 luni de la data emiterii actului, aceste prevederi nu sunt aplicabile prezentei spețe, câtă vreme petentul nu a făcut dovada existenței unor motive temeinice care să-l fi împiedicat să formuleze cererea de revocare a HCL nr. 546/2022 în termenul reglementat de lege.

- HCL nr. 546/2022 a fost adoptată în temeiul art. 489, alin. 5 – 8 din Legea nr. 227/2015, privind Codul fiscal și în acord cu Regulamentul privind stabilirea condițiilor de majorare a impozitului pentru clădirile/terenurile neîngrijite și terenurile agricole nelucrate timp de 2 ani consecutivi de pe raza municipiului Baia Mare, aprobat prin HCL nr. 547/2017.

- Raportat la prevederile acestui Regulament, Comisia de identificare a clădirilor și terenurilor neîngrijite a constatat cu ocazia controlului efectuat la data de 19.04.2022, la imobilul situat în Baia Mare str. Podul Viilor, nr. 4, încadrarea clădirii/terenului în categoria celor considerate ca fiind neîngrijite. Ca urmare a acestei constatări, Comisia a somat petentul, proprietar al imobilului verificat, prin somația nr. 30258/04.07.2022, ca până la data de 30.11.2022 să procedeze la luarea măsurilor legale de efectuare a lucrărilor de întreținere/îngrijire a clădirii situate în Baia Mare, str. Podul Viilor nr. 4. Dat fiind faptul că, proprietarul nu s-a conformat dispozițiilor cuprinse în această somație, Comisia a întocmit Nota de constatare nr. 8/05.12.2022, prin care a constatat menținerea clădirii/terenului în categoria celor considerate ca fiind neîngrijite și a propus adoptarea hotărârii de majorare a impozitului pentru clădirea anterior menționată.

- Raportat la prevederile art. 489, alin. 5 – 8 din Legea nr. 227/2015, privind Codul fiscal și ale Regulamentului privind stabilirea condițiilor de majorare a impozitului pentru clădirile/terenurile neîngrijite și terenurile agricole nelucrate timp de 2 ani consecutivi de pe raza municipiului Baia Mare, aprobat prin HCL nr. 547/2017, și la împrejurarea că, petentul, proprietar al clădirii situate în Baia Mare, str. Podul Viilor, nr. 4, nu a întreprins acțiunile necesare în sensul efectuării lucrărilor de întreținere/îngrijire a acestei clădiri, în mod legal, Consiliul Local al Municipiului Baia Mare, la propunerea Primarului Municipiului Baia Mare, a adoptat HCL nr. 546/2022 privind majorarea impozitului pe clădiri pentru imobilul situat în Baia Mare, str. Podul Viilor, nr. 4, aflat în proprietatea lui .....

- Susținerile petentului în sensul că, între acesta și SC CRODEC SRL a intervenit o tranzacție consemnată în sentința civilă nr. 347/21.01.2015, pronunțată de Judecătoria Baia Mare în dosar nr. 7303/182/2012, prin care societatea anterior menționată s-a obligat să realizeze proiectele de arhitectură pentru imobilul în discuție, nu prezintă nicio relevanță în prezenta speță, câtă vreme petentul proprietar nu și-a îndeplinit efectiv obligațiile impuse în sarcina acestuia de către Comisia de identificare a clădirilor și terenurilor neîngrijite în termenul acordat de Comisie. Tot astfel, nu prezintă relevanță nici faptul că, SC CRODEC SRL nu și-a îndeplinit obligațiile asumate prin tranzacția anterior prezentată, iar petentul a fost obligat să solicite punerea în executare a sentinței civile nr. 347/21.01.2015.

- De asemenea, faptul că petentul a obținut două certificate de urbanism în cursul anilor 2018 și 2022 nu denotă că a întreprins demersuri în vederea efectuării lucrărilor de întreținere a imobilului, deoarece, doar existența certificatului de urbanism nu permite efectuarea lucrărilor. Or, pentru a evita majorarea impozitului datorat pentru imobilul neîngrijit, petentul era obligat potrivit Regulamentului să realizeze efectiv lucrările de reparații sau întreținere necesare în termenul acordat de Comisie, nu doar să facă demersuri în vederea efectuării acestor lucrări în viitor.

- Având în vedere că, petentul, proprietar al clădirii situate în Baia Mare, str. Podul Viilor, nr. 4, nu a întreprins acțiunile necesare în sensul efectuării lucrărilor de întreținere/îngrijire a acestei clădiri în termenul acordat, în mod legal, Consiliul Local al Municipiului Baia Mare a adoptat HCL nr. 546/2022 privind majorarea impozitului pe clădiri pentru imobilul situat în Baia Mare, str. Podul Viilor, nr. 4, aflat în proprietatea lui ....., în temeiul art. 489, alin. 5 – 8 din Legea nr. 227/2015, privind Codul fiscal și al Regulamentului privind stabilirea condițiilor de majorare a impozitului pentru clădirile/terenurile neîngrijite și terenurile agricole nelucrate timp de 2 ani consecutivi de pe raza municipiului Baia Mare, aprobat prin HCL nr. 547/2017.

**ART. 2.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Baia Mare prin Direcția Taxe și Impozite.

**Comisia I – Aviz favorabil 6-0-0**

**Comisia III – Aviz favorabil 6-0-0**

**41. Proiect de hotărâre privind respingerea cererii de revocare a HCL nr. 547/2022 privind majorarea impozitului pe clădiri pentru imobilul situat în Baia Mare, str. Libertății, nr. 1, aflat în proprietatea lui .....**

**Inițiator – primar Cătălin Cherecheș**

**ART. 1.** Se respinge cererea de revocare a HCL nr. 547/2022 privind majorarea impozitului pe clădiri pentru imobilul situat în Baia Mare, str. Libertății, nr. 1, aflat în proprietatea lui Sellam Perez David, formulată de către d-nul ....., identificat prin CNP 2275451-9, cu domiciliul în Baia Mare, bd. Republicii, nr. 28/25, ca fiind tardiv formulată și nefondată, pentru următoarele motive:

- Cererea de revocare a HCL nr. 547/2022 a fost tardiv formulată. Astfel, potrivit art. 7, alin. 1 din Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, „înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoana care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim printr-un act administrativ individual care i se adresează trebuie să solicite autorității publice emitente sau autorității ierarhic superioare, dacă aceasta există, în termen de 30 de zile de la data comunicării actului, revocarea, în tot sau în parte, a acestuia.”

- Hotărârea Consiliului Local nr. 547/2022 privind majorarea impozitului pe clădiri pentru imobilul situat în Baia Mare, str. Libertății, nr. 1, aflat în proprietatea lui ..... a fost comunicată petentului prin poștă la data de 30.12.2022, acest aspect fiind atestat prin adresa nr. 50/10.03.2023, emisă de către Compania Națională Poșta Română, Oficiul Poștal Baia Mare 2. Prin urmare, petentul a luat cunoștință de hotărârea de consiliu anterior menționată la data de 30.12.2022, dată de la care curge termenul de 30 zile pentru a solicita revocarea acestei hotărâri.

- Calculând termenul de 30 zile începând cu data de 31.12.2022, conform Codului de Procedură Civilă, se observă că, acesta s-a împlinit în data de 30.01.2023. Or, cererea de revocare a HCL nr. 547/2022 a fost depusă la Oficiul Poștal la data de 13.02.2023, aspect ce reiese din corespondența



poștală (plicul poștal) și a fost înregistrată la Municipiul Baia Mare la data de 14.02.2023. Prin urmare, raportat la data înregistrării cererii de revocare la Oficiul Poștal – 13.02.2023 – concluzionăm că, cererea de revocare a HCL nr. 547/2022 a fost tardiv formulată.

- Chiar dacă, teza a doua din textul art. 7, alin. 1 din Legea nr. 554/2004, prevede că, pentru motive temeinice, persoana vătămată, destinatar al actului, poate introduce plângerea prealabilă, în cazul actelor administrative unilaterale, și peste termenul de 30 de zile, dar nu mai târziu de 6 luni de la data emiterii actului, aceste prevederi nu sunt aplicabile prezentei spețe, câtă vreme petentul nu a făcut dovada existenței unor motive temeinice care să-l fi împiedicat să formuleze cererea de revocare a HCL nr. 547/2022 în termenul reglementat de lege.

- HCL nr. 547/2022 a fost adoptată în temeiul art. 489, alin. 5 – 8 din Legea nr. 227/2015, privind Codul fiscal și în acord cu Regulamentul privind stabilirea condițiilor de majorare a impozitului pentru clădirile/terenurile neîngrijite și terenurile agricole nelucrate timp de 2 ani consecutivi de pe raza municipiului Baia Mare, aprobat prin HCL nr. 547/2017.

- Raportat la prevederile acestui Regulament, Comisia de identificare a clădirilor și terenurilor neîngrijite a constatat cu ocazia controlului efectuat la data de 19.04.2022, la imobilul situat în Baia Mare str. Libertății, nr. 1, încadrarea clădirii/terenului în categoria celor considerate ca fiind neîngrijite. Ca urmare a acestei constatări, Comisia a somat petentul, proprietar al imobilului verificat, prin somația nr. 30237/04.07.2022, ca până la data de 30.11.2022 să procedeze la luarea măsurilor legale de efectuare a lucrărilor de întreținere/îngrijire a clădirii situate în Baia Mare, str. Libertății, nr. 1. Dat fiind faptul că, proprietarul nu s-a conformat dispozițiilor cuprinse în această somație, Comisia a întocmit Nota de constatare nr. 31/05.12.2022, prin care a constatat menținerea clădirii/terenului în categoria celor considerate ca fiind neîngrijite și a propus adoptarea hotărârii de majorare a impozitului pentru clădirea anterior menționată.

- Raportat la prevederile art. 489, alin. 5 – 8 din Legea nr. 227/2015, privind Codul fiscal și ale Regulamentului privind stabilirea condițiilor de majorare a impozitului pentru clădirile/terenurile neîngrijite și terenurile agricole nelucrate timp de 2 ani consecutivi de pe raza municipiului Baia Mare, aprobat prin HCL nr. 547/2017, și la împrejurarea că, petentul, proprietar al clădirii situate în Baia Mare, str. Libertății, nr. 1, nu a întreprins acțiunile necesare în sensul efectuării lucrărilor de întreținere/îngrijire a acestei clădiri, în mod legal, Consiliul Local al Municipiului Baia Mare, la propunerea Primarului Municipiului Baia Mare, a adoptat HCL nr. 547/2022 privind majorarea impozitului pe clădiri pentru imobilul situat în Baia Mare, str. Libertății, nr. 1, aflat în proprietatea lui .....

- Susținerile petentului în sensul că, între acesta și SC CRODEC SRL a intervenit o tranzacție consemnată în sentința civilă nr. 347/21.01.2015, pronunțată de Judecătoria Baia Mare în dosar nr. 7303/182/2012, prin care societatea anterior menționată s-a obligat să realizeze proiectele de arhitectură pentru imobilul în discuție, nu prezintă nicio relevanță în prezenta speță, câtă vreme petentul proprietar nu și-a îndeplinit efectiv obligațiile impuse în sarcina acestuia de către Comisia de identificare a clădirilor și terenurilor neîngrijite în termenul acordat de Comisie. Tot astfel, nu

prezintă relevanță nici faptul că, SC CRODEC SRL nu și-a îndeplinit obligațiile asumate prin tranzacția anterior prezentată, iar petentul a fost obligat să solicite punerea în executare a sentinței civile nr. 347/21.01.2015.

- De asemenea, faptul că petentul a obținut două certificate de urbanism în cursul anilor 2018 și 2022 nu denotă că a întreprins demersuri în vederea efectuării lucrărilor de întreținere a imobilului, deoarece, doar existența certificatului de urbanism nu permite efectuarea lucrărilor. Or, pentru a evita majorarea impozitului datorat pentru imobilul neîngrijit, petentul era obligat potrivit Regulamentului să realizeze efectiv lucrările de reparații sau întreținere necesare în termenul acordat de Comisie, nu doar să facă demersuri în vederea efectuării acestor lucrări în viitor.

- Având în vedere că, petentul, proprietar al clădirii situate în Baia Mare, str. Libertății, nr. 1 nu a întreprins acțiunile necesare în sensul efectuării lucrărilor de întreținere/îngrijire a acestei clădiri în termenul acordat, în mod legal, Consiliul Local al Municipiului Baia Mare a adoptat HCL nr. 547/2022 privind majorarea impozitului pe clădiri pentru imobilul situat în Baia Mare, str. Libertății, nr. 1, aflat în proprietatea lui ..... în temeiul art. 489, alin. 5 – 8 din Legea nr. 227/2015, privind Codul fiscal și al Regulamentului privind stabilirea condițiilor de majorare a impozitului pentru clădirile/terenurile neîngrijite și terenurile agricole nelucrate timp de 2 ani consecutivi de pe raza municipiului Baia Mare, aprobat prin HCL nr. 547/2017.

**ART. 2.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Baia Mare prin Direcția Taxe și Impozite.

**Comisia I – Aviz favorabil 6-0-0**

**Comisia III – Aviz favorabil 6-0-0**

**42.Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru "INTRODUCERE PARCELE ÎN INTRAVILAN, PENTRU ZONA DE LOCUINȚE" generat de imobilul situat în Baia Mare, strada Valea Borcutului F.N, inițiatori: ..... și .....**

**Inițiator – primar Cătălin Cherecheș**

Art.1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal pentru "INTRODUCERE PARCELE ÎN INTRAVILAN, PENTRU ZONA DE LOCUINȚE" generat de imobilul situat în Baia Mare, strada Valea Borcutului F.N, identificat prin C.F. nr. 101337, nr. cad. 101337, C.F. nr. 101347, nr. cad. 101347, și C.F. nr. 101359, nr. cad. 101359., proiect nr. 368/ 2020, elaborator: B.I.A ....., urbanist cu drept de semnătură: arh. urb. ...., inițiatori: ..... și ....., în conformitate cu anexele 1, 2 și 3, părți componente ale documentației de urbanism, reprezentând Avizul Arhitectului Șef, Planul de reglementări urbanistice și Regulamentul Local de Urbanism.

Art.2 Se aprobă Raportul de informarea și consultarea publicului.

Art.3 Prezenta documentație are caracter de reglementare specifică și nu dă dreptul la construire până la obținerea autorizației de construire.

Art.4 Valabilitatea Planului Urbanistic Zonal este de 60 luni de la data adoptării prezentei.

Art.5 Anexele nr. 1, 2 și 3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.6 Arhitectul Șef - prin structurile de specialitate va răspunde de includerea Planului Urbanistic Zonal aprobat la art. 1 din prezenta hotărâre, în Planul Urbanistic General.

#### **Comisia II- Aviz favorabil 7-0-0**

**43.Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal "MODELARE ZONĂ CU FUNCȚIUNI MIXTE" generat de imobilul situat în Baia Mare, strada 22 Decembrie, nr. 3, inițiator: S.C. ALPADRINA S.R.L.**

**Inițiator – primar Cătălin Cherecheș**

Art.1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal pentru "MODELARE ZONĂ CU FUNCȚIUNI MIXTE" generat de imobilul situat în Baia Mare, strada 22 Decembrie, nr. 3, identificat prin CF. Nr 113097 Baia Mare, nr. CAD. 113097, proiect nr. 22/2022, elaborator: S.C. 9OPTIUNE S.R.L., urbanist cu drept de semnătură: arh. urb. ...., inițiator: S.C. ALPADRINA S.R.L., în conformitate cu anexele 1, 2 și 3, părți componente ale documentației de urbanism, reprezentând Avizul Arhitectului Șef, Planul de reglementări urbanistice și Regulamentul Local de Urbanism.

Art.2 Se aprobă Raportul de informarea și consultarea publicului.

Art. 2 Prezenta documentație are caracter de reglementare specifică și nu dă dreptul la construire până la obținerea autorizației de construire.

Art. 3 Valabilitatea Planului Urbanistic Zonal este de 60 luni de la data adoptării prezentei.

Art. 4 Anexele nr. 1, 2 și 3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5 Arhitectul Șef - prin structurile de specialitate va răspunde de includerea Planului Urbanistic Zonal aprobat la art. 1 din prezenta hotărâre, în Planul Urbanistic General.

#### **Comisia II- Aviz favorabil 5-0-2**

**44.Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal "INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚE INDIVIDUALE" generat de imobilul situat în Baia Mare, strada Colinei, F.N., inițiatori: ....., ....., .....**

**Inițiator – primar Cătălin Cherecheș**

Art.1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal pentru "INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚE INDIVIDUALE" generat de imobilul situat în Baia Mare, strada Colinei, F.N., identificat prin CF131043 Baia Mare, nr. cad. 131043, CF 129199 Baia Mare, nr. cad. 129199 și imobil CF131044 Baia Mare, nr. cad. 131044, proiect nr. AED 25/2022, elaborator:

SC AEDILIS PROIECT SRL, Urbanist cu drept de semnătură: arh. urb. ...., inițiatori: ....., ....., în conformitate cu anexele 1, 2 și 3, părți componente ale documentației de urbanism, reprezentând Avizul Arhitectului Șef, Planul de reglementări urbanistice și Regulamentul Local de Urbanism.

- Art. 2 Se aprobă Raportul de informarea și consultarea publicului.
- Art. 3 Prezenta documentație are caracter de reglementare specifică și nu dă dreptul la construire până la obținerea autorizației de construire.
- Art. 4 Valabilitatea Planului Urbanistic Zonal este de 60 luni de la data adoptării prezentei.
- Art. 5 Anexele nr. 1, 2 și 3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art. 6 Arhitectul Șef - prin structurile de specialitate va răspunde de includerea Planului Urbanistic Zonal aprobat la art. 1 din prezenta hotărâre, în Planul Urbanistic General.

#### **Comisia II - Aviz favorabil 7-0-0**

**45.Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal REGLEMENTARE ZONA PENTRU REALIZARE STAȚIE DISTRIBUȚIE CARBURANȚI, DEPOZITARE, SERVICII, generat de imobilul teren situat în Baia Mare, Bd. București, F.N., inițiatori: S.C. SOCAR PETROLEUM S.A. și SC ESEDRA SRL**

#### **Inițiator – primar Cătălin Cherecheș**

- Art.1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal pentru REGLEMENTARE ZONA PENTRU REALIZARE STAȚIE DISTRIBUȚIE CARBURANȚI, DEPOZITARE, SERVICII, generat de imobilul teren situat în Baia Mare, Bd. București, F.N., identificat prin CF nr. 124512 și 124641 Baia Mare, nr. cad. 124512 și 124641, proiect nr. 02-7467 din 2018 elaborat de proiectant: S.C. SIGMA PROIECT S.R.L., Urbanist cu drept de semnătură: arh. urb. ...., c. arh. urb. ....inițiatori S.C. SOCAR PETROLEUM S.A. și SC ESEDRA SRL, în conformitate cu anexele 1, 2 și 3, părți componente ale documentației de urbanism, reprezentând Avizul Arhitectului Șef, Planul de reglementări urbanistice și Regulamentul Local de Urbanism.
- Art.2 Se aprobă Raportul de informarea și consultarea publicului.
- Art.3 Prezenta documentație are caracter de reglementare specifică și nu dă dreptul la construire până la obținerea autorizației de construire.
- Art.4 Valabilitatea Planului Urbanistic Zonal este de 60 luni de la data adoptării prezentei.
- Art.5 Anexele nr. 1, 2 și 3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.6 Arhitectul Șef - prin structurile de specialitate va răspunde de includerea Planului Urbanistic Zonal aprobat la art. 1 din prezenta hotărâre, în Planul Urbanistic General.

#### **Comisia II- Aviz favorabil 5-0-2**

**46.Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Schimbare funcțională UTR CB4 în UTR DS-zonă pentru depozitare și servicii de tip industrial ” generat de imobilul situat în Baia Mare, strada Europa nr.117A.,inițiator: Sc Total OIL SRL**

**Inițiator – primar Cătălin Cherecheș**

- Art.1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal „Schimbare funcțională UTR CB4 în UTR DS-zonă pentru depozitare și servicii de tip industrial ” generat de imobilul situat în Baia Mare, strada Europa nr.117A, județul Maramureș, identificat prin CF. Nr 114183,cu nr.cad.114183, proprietar Sc Total OIL SRL, Proiect nr. 15 din 2020, elaborator: Sc Linie Punct SRL ,specialist cu drept de semnătură RUR: arh. urb. ...., inițiator: SC Total Oil SRL, în conformitate cu anexele 1, 2 și 3 părți componente ale documentației de urbanism, reprezentând Avizul Arhitectului Șef, Planul de reglementări urbanistice și Regulamentul Local de Urbanism.
- Art.2 Se aprobă Raportul de informare și consultarea publicului.
- Art.3 Prezenta documentație are caracter de reglementare specifică și nu dă dreptul la construire până la obținerea autorizației de construire.
- Art.4 Valabilitatea Planului Urbanistic Zonal este de 60 luni de la data adoptării prezentei.
- Art.5 Anexele nr. 1, 2 și 3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.6 Arhitectul Șef - prin structurile de specialitate va răspunde de includerea Planului Urbanistic Zonal aprobat la art. 1 din prezenta hotărâre, în Planul Urbanistic General.

**Comisia II- Aviz favorabil 5-0-0**

**47.Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal " Introducere in Intravilanul Municipiului Baia Mare cu destinația de locuințe individuale si colective”, generat de imobilul teren situat în Baia Mare, str. Victoriei nr. 232. , inițiatori: Mihut Kert Ioan Radu, Muresan Vasile**

**Inițiator – primar Cătălin Cherecheș**

- Art. 5 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal “ Introducere in Intravilanul Municipiului Baia Mare cu destinația de locuințe individuale si colective”, generat de imobilul teren situat în Baia Mare, str. Victoriei nr.232 județul Maramureș, identificat prin CF nr.119250, și CF nr.129906, Baia Mare cu nr. CAD1 119250 respectiv 129906 si CF nr.54682 Tăuții Măgherauș si Proiect nr. 1692 din 2021, elaborator: SC Ambient SRL , specialist cu drept de semnătură RUR: arh. urb. ...., inițiatori: ....., în conformitate cu anexele 1, 2 și 3 părți componente ale documentației de urbanism, reprezentând Avizul Arhitectului Șef, Planul de reglementări urbanistice și Regulamentul Local de Urbanism.
- Art. 6 Se aprobă Raportul de informare și consultarea publicului.

Art. 7 Prezenta documentație are caracter de reglementare specifică și nu dă dreptul la construire până la obținerea autorizației de construire.

Art. 8 Valabilitatea Planului Urbanistic Zonal este de 60 luni de la data adoptării prezentei.

Art. 9 Anexele nr. 1, 2 și 3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 10 Arhitectul Șef - prin structurile de specialitate va răspunde de includerea Planului Urbanistic Zonal aprobat la art. 1 din prezenta hotărâre, în Planul Urbanistic General.

### **Comisia II- Aviz favorabil 5-0-0**

### **48.Proiect de hotărâre privind constituirea unei Comisii privind evaluarea propunerilor privind organizarea/modificarea Rețelei Școlare a unităților de învățământ preuniversitar de stat și particular de pe raza municipiului Baia Mare**

#### **Inițiatori consilierii locali: Gavra Bogdanel Viorel, Hodoroșea Bogdan, Marincaș Ioana Mihaela**

Art. 1. Se constituie Comisia privind evaluarea propunerilor privind organizarea/modificarea Rețelei Școlare a unităților de învățământ preuniversitar de stat și particular de pe raza municipiului Baia Mare, în următoarea componență:

- Domna Pop Mariana – consilier local – președinte;
- Gavra Bogdanel Viorel – consilier local – membru;
- Pop Leontin – consilier local – membru;
- Hordău Anne-Marie – consilier local – membru;
- Pinter Zsolt – consilier local – membru;
- Gligan Cameliu – Director General al Direcției Generale Administrație Publică– membru;
- Butnar Virginia - Șef Serviciul Resurse Umane, Guvernanță Corporativă – membru.

Art.2. Comisia va avea următoarele atribuții:

- Analizează rețeaua școlară a unităților de învățământ preuniversitar de stat și particular de pe raza municipiului Baia Mare;
- Evaluează propunerilor privind organizarea/modificarea Rețelei Școlare a unităților de învățământ preuniversitar de stat și particular de pe raza municipiului Baia Mare.

Art.3 Comisia lucrează în mod valabil și ia hotărâri cu majoritatea membrilor săi.

Art.4 Comisia își va desfășura activitatea de la intrarea în vigoare a prezentei hotărâri și până în luna iunie 2024.

Art.5. Comisia va prezenta Consiliului Local un raport privind rezultatul analizei și evaluării rețelei școlare și propunerile formulate pentru organizarea/modificarea acesteia.

**Comisia I– Aviz favorabil 6-0-0**

**Comisia II- Aviz favorabil 4-0-1**

**Comisia III – Aviz favorabil 5-0-1**

**49.Proiect de hotărâre privind exercitarea de catre Municipiul Baia Mare a dreptului de preemtiune asupra imobilului monument istoric cod LMI 2015; MM-II-m-B-04472 „Fostul palat episcopal,azi Intreprinderea de tricotaje,, situat în Baia Mare, str. V.Lucaciu nr. 61**

**Inițiatori – Hodoroșea Bogdan, Gavra Bogdănel, Bizău Simion**

Art.1 (1) Se aproba exercitarea de catre Municipiul Baia Mare a dreptului de preemtiune asupra imobilului monument istoric cod LMI 2015; MM-II-m-B-04472 „Fostul palat episcopal, azi Intreprinderea de tricotaje, situat în Baia Mare, str. V.Lucaciu nr. 61, identificat în CF nr.127035 Baia Mare ,nr.cad.127035, în natură teren în suprafață de 1.138 mp și clădirea supraedificată în suprafață construită de 1.138 mp ,suprafața totală de 2.267 mp ,regim de înălțime P+1.

(2) Se aproba exercitarea de catre Municipiul Baia Mare a dreptului de preemtiune și pentru construcțiile și terenul aferent înscrise în CF nr. 126275 Baia Mare (4475 mp) și CF nr. 109881 Baia Mare (91 mp), în cazul în care se dorește și înstrainarea acestora.

Art.2 Se împuternicește comisia de licitație pentru închirieri, concesiuni, vânzări și achiziții de imobile în favoarea Municipiului Baia Mare cu negocierea prețului de cumpărare a imobilelor identificate la art.1 al prezentei.

Art.3 Se aproba realizarea unui raport de evaluare ce va fi prezentat si insusit de catre Consiliul Local al Municipiului Baia Mare pentru stabilirea valorii de piata a imobilelor .

Art.4 Rezultatul negocierii privind prețul și termenii cumpărării imobilelor, vor fi supuse ulterior dezbaterii Consiliului Local, în vederea rectificării bugetului local cu creditele bugetare necesare cumpărării, precum și pentru aprobarea achiziționării imobilului.

**Comisia I– Aviz favorabil 4-0-2**

**Comisia II - Aviz favorabil 5-0-2 cu amendamentul: “La art. 1, punctul 2, se modifică sintagma “se aprobă exercitarea” cu “se aprobă intenția de exercitare”**

**Comisia III – Aviz favorabil 6-0-0**

**50.Proiect de hotărâre privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului Local al Municipiului Baia Mare**

**Inițiator consilier local- Ciriț Mircea**

- Art.1 Se aprobă Regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului local al Municipiului Baia Mare, cuprins în Anexa nr.1 la prezenta hotărâre.
- Art.2 Cu data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, H.C.L. nr. 405/2019 își încetează aplicabilitatea.
- Art.3 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Baia Mare Secretarul General al Municipiului Baia Mare, Consiliul Local al Municipiului Baia Mare, conform competențelor.
- Art.4 Comunicarea și aducerea la cunoștință publică se vor face, conform competențelor, prin grija Secretarului General al Municipiului Baia Mare.

**Comisia I– Aviz favorabil 4-0-2**

**Comisia II - Aviz nefavorabil 0-1-4**

**Comisia III – Aviz nefavorabil 0-2-3**